

elektronski potpis projekta	elektronski potpis revidenta
-----------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **CEROVO d.o.o. Bar**  
Servisna zona polje b.b. Bar

OBJEKAT: **POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c „CEROVO”  
DUP "Servisna zona - Polje", BAR**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE  
REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE**

PROJEKTANT: **AE STUDIO d.o.o. Podgorica**  
Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica

ODGOVORNO LICE: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER: **Lela Redžepagić, d.i.a.**  
Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-1267/2

## OPŠTI SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- Opšti sadržaj sadržaj tehničke dokumentacije

### DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvodi iz Centralnog registra AE Studio d.o.o. Podgorica
- Licenca za projektovanje AE Studio d.o.o. Podgorica
- Polisa osiguranja
- Rješenje o imenovanju Glavnog (Odgovornog) inženjera
- Licenca Glavnog (Odgovornog) inženjera
- Urbanističko -tehnički uslovi broj: br. 032-07-dj-352-53 od 02.12.2009. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar
- Projektni zadatak

### DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

#### A. Teksualna dokumentacija

- A.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
- A.2. SPISKA PRIMJENJENIH PROPISA

#### B. Grafička dokumentacija

##### B.1 POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA

Situacija	R 1 : 200	list	01-01
Osnova prizemlja	R 1 : 50	list	01-02
Osnova mezanina	R 1 : 50	list	01-03
Osnova I sprata	R 1 : 50	list	01-04
Osnova II sprata	R 1 : 50	list	01-05
Osnova III sprata	R 1 : 50	list	01-06
Osnova krova	R 1 : 50	list	01-07
Izgled krova	R 1 : 50	list	01-08
Presjek A - A	R 1 : 50	list	01-09
Presjek B - B	R 1 : 50	list	01-10
Presjek C - C	R 1 : 50	list	01-11
Sjeveroistočna fasada	R 1 : 50	list	01-12
Jugoistočna fasada	R 1 : 50	list	01-13
Zapadna/sjeverozapadna fasada	R 1 : 50	list	01-14

##### B.2 NOVOPROJEKOTVANO STANJE

Situacija	R 1 : 200	list	02-01
Osnova III sprata	R 1 : 50	list	02-02



---

POSLOVNI OBJEKAT  
DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR  
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE  
ARHITEKTONSKI DIO  
Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---

Osnova krova	R 1 : 50	list	02-03
Izgled krova	R 1 : 50	list	02-04
Presjek A - A	R 1 : 50	list	02-05
Jugoistočna fasada	R 1 : 50	list	02-06
Zapadna/sjeverozapadna fasada	R 1 : 50	list	02-07
3D prikaz objekta		list	02-08

---

POSLOVNI OBJEKAT

DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR  
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---

**DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA**



**CRNA GORA**

**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**

**CENTRALNI REGISTAR**

U Podgorici, dana 30.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 183147 od 30.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Danijela Vujošević  
JMBG ili br.pasoša:2705976215010  
Adresa:Meše Selimovića 18 - Podgorica

dana 30.12.2011.god. donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0529774/ 003**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

**Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

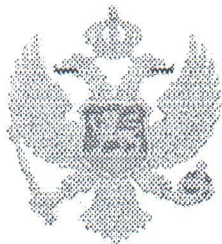
Registrator

Valentina Marković



Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Obrazloženje



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0529774/ 003**  
Matični broj **02755190**

Datum promjene podataka: 30.12.2011

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2009

Datum donošenja Statuta: 04.05.2009

Datum izmjene Statuta: 30.12.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: DŽ. VAŠINGTONA BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽ. VAŠINGTONA BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državn

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ - 1504948210020

Adresa:

PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Lela Redžepagić - 2506976218009

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Šeljko Redžepagić - 1504948210020

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

STUDENSKA ULICA LAMELA 9 PODGORICA

Adresa:

PODGORICA

Izdato 07.05.2012.god.





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2887/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2887/1 od 16.05.2018.godine, »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Leli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1268/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Šejku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer energetika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





**POLISA - RAČUN POL-00079097**

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2018 (24:00) - 18.09.2019 (24:00)	Period obračuna	18.09.2018 - 18.09.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja**

**PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



**SAVA**  
OSTIGURANJE

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
 M.P. Osiguravač:

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 18.09.2018

  
 V.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00079097

Datum štampe: 18.09.2018 15:35



Na osnovu Statuta AE Studio d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017. godine) i Pravilnika o načinu obrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (od 25.06.2018. godine) donosi se

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG (ODGOVORNOG) INŽENJERA

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c „CEROVO“  
DUP "Servisna zona - Polje", BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar  
Servisna zona polje b.b. Bar

Za Glavnog (Odgovornog) Inženjera imenuje se :

**Lela Redžepagić, d.i.a.**

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

### Obrazloženje:

Imenovani projektant je u stalnom radnom odnosu u AE Studio, d.o.o. Podgorica, posjeduje Ovlašćenje za projektovanje - Broj licence: UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018. godine, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu Glavnog i Odgovornog inženjera.

U Podgorici, 20. marta 2019. godine



AE STUDIO d.o.o. Podgorica

*Lela Redžepagić*

Lela Redžepagić d.i.a., direktor

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1267/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Redžepagić Lele, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE REDŽEPAGIĆ Š. LELI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1267/1 od 13.03.2018.godine, Redžepagić Lela, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 8754 od 27.01.2006.godine;
- Rješenje br. 03-6522/1 od 07.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

*Handwritten:*  
067 344 112  
Emin Đurović

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-53  
Bar, 02.12.2009.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Đurović Gorana**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Servisna zona – Polje« (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 32/09), i z d a j e :

### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

Za izradu investiciono – tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli »UP17«, u okviru urbanističkog bloka broj »UB4«, u zoni »UB 4c« \*CEROVO\*, po DUP-u «Servisna zona - Polje«, u Baru.

1. Investitor: Đurović Goran, iz Bara.

Lokacija objekta: Urbanistička parcela »UP17«, u površini od 1.290,00m<sup>2</sup>, koju čini dio kat. parc. br. 6101 KO Novi Bar, u okviru urbanističkog bloka broj »UB4«, u zoni »UB 4c« \*CEROVO\*, po DUP-u «Servisna zona - Polje«, u Baru.

2. Namjena objekta: Poslovne djelatnosti – Robno-transportni centar.

Sve funkcije Robno Transportnog Centra se svrstavaju u pet grupa:

- osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe;
- dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;
- pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.);
- upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup pod sistema RTC-a berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.);
- tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekata, infrastrukture i sl).

3. Gabarit objekta : *Spratnost objekta* :

- VP-VP+3 (Visoko prizemlje do visoko prizemlje plus tri sprata ).  
Tamo gdje uslovi terena dozvoljavaju moguće je izgradnja podzemnih etaža, sa namjenom garaže, magacini, tehničke prostorije i sl.. U ovim slučajevima visinska kota prizemlja objekta može biti max. 90cm iznad kote terena.  
Jedan nivo računati u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju (visoko prizemlje), ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

*Horizontalni gabarit objekta* :

- BGP prizemlja max. 645,00m<sup>2</sup>. Ukupna BGP objekta je max. 2.580,00m<sup>2</sup>. Podzemne etaže ne ulaze u obračun bruto građevinske površine.



Indeks zauzetosti (Iz) max. 0,50; Indeks izgrađenosti (Iiz) max. 2,00.

građevinska i regulaciona linija: Građevinska linija definisana je u skladu sa DUP-om «Servisna zona - Polje», od granica urbanističke parcele na rastojanju od 5,0m, odnosno od granica urbanističke parcele prema voznim šinama i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,5m u odnosu na liniju urbanističke parcele a na osnovu posebnog zahtjeva investitora zaveden kod arhive Opštine pod brojem 032-07-dj-352-53 od 11.12.2009.godine i Mišljenja datog od strane "Železničke infrastrukture Crne Gore" A.D. – Podgorica broj 1-12176 od 02.12.2009.godine. Regulaciona linija u svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje», izdatom od strane ovog Sekretarijata pod brojem 032-07-dj-352-53 od 02.12.2009.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.

5. Nivelacione kote objekta: U svemu prema Izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje», opisanog u tački 4. ovih uslova.
6. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Arhitektura objekta mora biti usaglašena sa investicionim zahtjevom. U materijalizaciji i izgradnji objekta koristiti tradicionalne materijale i elemente primjenjenih na savremen način. Fasade konačno obraditi pastelnim bojama. Krovovi mogu biti ravni ali je moguće primjenjivati i kose nagiba 18-23°, sa pokrivačem od „ceramide“ ili „mediteran“ crijep uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta.
7. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om «Servisna zona - Polje» nalazi se u zoni modificovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.
9. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Prirodna vlažnost je u granicama 15,0-36,0 %, prirodna zapreminska težina 18,30-23,0 kN/m<sup>3</sup>, poroznost 38,0-48,0 %, indeks konsistencije 0,44-1,50 ugao unutrašnjeg trenja 13-29°, kohezija 30-240 kPa i jednoosna cvrstoca 50- 480 kPa. Nosivost, uzimajući u obzir i stisljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa. Na osnovu hidrogeoloske strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarteskim i slobodnim nivoom. Filtracione karakteristike vodonosne sredine su promjenljive, što zavisi od procentualnog učešća glina, odnosno sljunkovito-pjeskovite frakcije, pri čemu je koeficijent filtracije u granicama od 1,0 x 10<sup>-2</sup> do 1,0 x 10<sup>-8</sup> cm/s za pjeskovite sljunkove, odnosno manje od 1,0 x 10<sup>-5</sup> cm/s za pjeskovite gline. Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u ravnicama od 4,60 do 5,50 m od površine terena u susnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmicke mikroneonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom minimumu (kisovitom periodu) od 1,00 do 2,00 m ispod površine terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93).
9. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MČJ. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog



sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema.

10. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 12/96, 55/00, 48/08), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.
11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično). Što se tiče zelenih površina oko objekata, planom je predviđeno uređenje pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min-15,0 % urbanističke parcele. Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljivanje smjesom sjemene trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drvetu. Koristiti visokodekorativni sadni materijal (autohtonog, alohtonog, egzota). Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
12. Priključci objekata na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: Priključenje predmetnog objekta na javnu saobraćajnicu projektovati u svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje», opisanog u tački 4. ovih uslova. Parking na lokaciji organizovati za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju i zaposlenih radnika. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi: za namjenu – poslovanje 10,0 PM / 1.000 m<sup>2</sup> površine objekata, za namjenu – trgovina 20 - 40,0 PM / 1.000 m<sup>2</sup> korisne površine i za namjenu - stanovanje 1,0 – 1,20 PM/1 stambenoj jedinici. Dimenzije parking mjesta su 2,50 x 5,0 m za putnička vozila, i parking prostore na otvorenom. Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje» opisanog u tački 4. ovih uslova. Projekat el. instalacija, vodovoda, kanalizacije i Tk instalacija uraditi u skladu sa uslovima dobijenim od za to nadležnih organizacija (Elektrodistribucija – Bar, JP "Vodovod i kanalizacija" Bar i Crnogorski telekom A.D – TK centar Bar). Električne, hidrotehničke i Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima, i na iste pribaviti saglasnost od nadležnih javnih preduzeća.
14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 10/09).
15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja gradilišta.
16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.



7. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.

18. Investitor je obavezan da tehničku dokumentaciju izradi shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08). Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je obavezan dostaviti kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 citiranog Zakona.

19. **Napomena:** Obzirom da kroz predmetnu lokaciju prolazi podzemni 10 kV vod, do konačnog ukidanja ovoga voda moraju se zadržavati zaštitni koridori. Sledstveno tome Investitor je obavezan da tehničku dokumentaciju izradi shodno uslovima dobijenim od Elektrodistribucije – Bar, i na istu pribaviti saglasnost.

**PRILOZI:** Izvod iz DUP-a «Servisna zona - Polje» u R=1:1000”, izdatom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-dj-352-53 od 02.12.2009.godine

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Obradio:

**Samostalni savjetnik I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



**Pomoćnik sekretara,**

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing

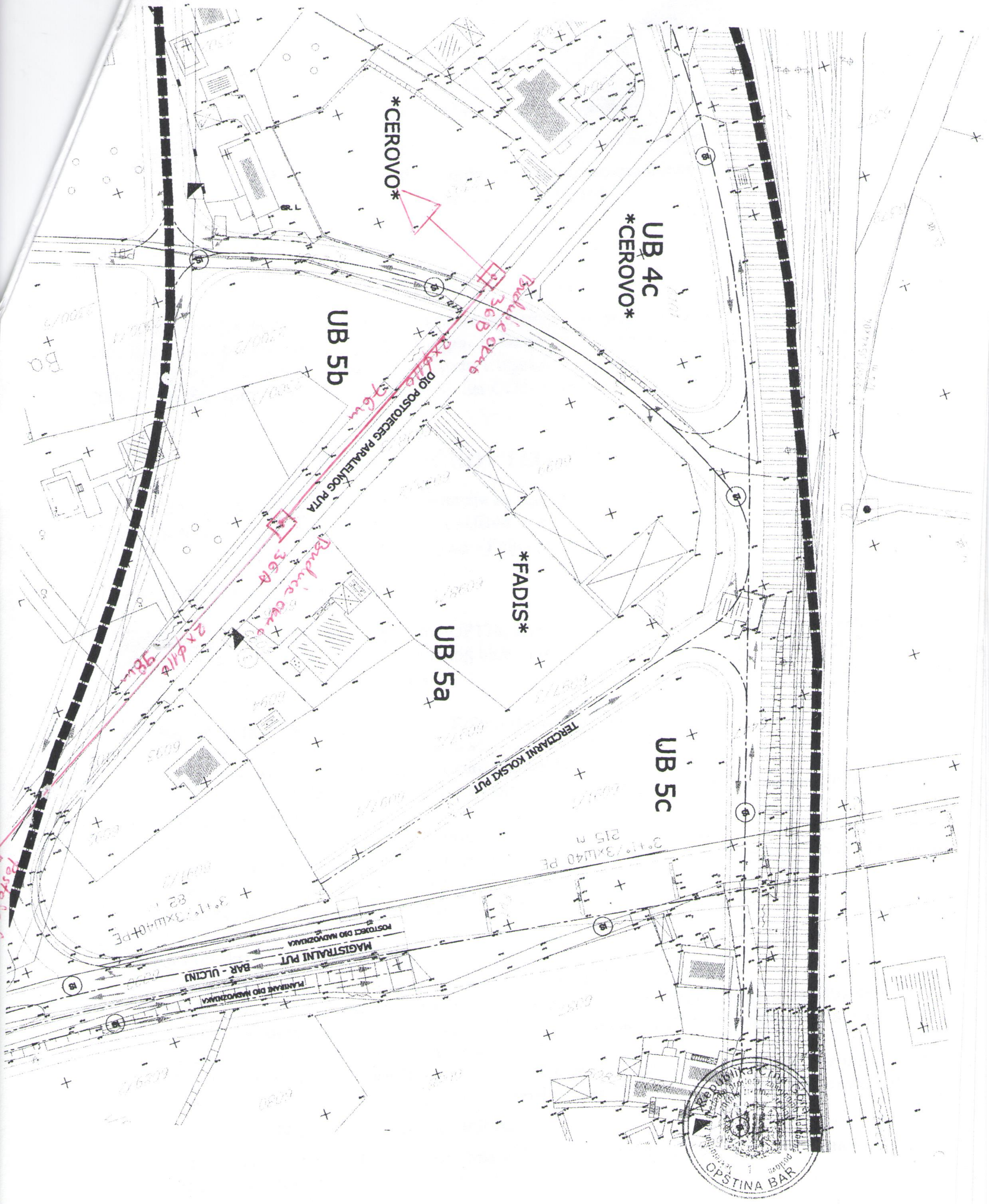


**Sekretar,**

Duško Karanikić, dipl.ing. grad.







\*CEROVO\*

UB 4c  
\*CEROVO\*

UB 5b

UB 5a

\*FADIS\*

UB 5c

DIO POSTOJECG PARALELNOS PUTA

TERČARNI KOLSKI PUT

MAGISTRALNI PUT  
BAR - ULICNI  
PLANIRANI DIO NADVOZDUKA



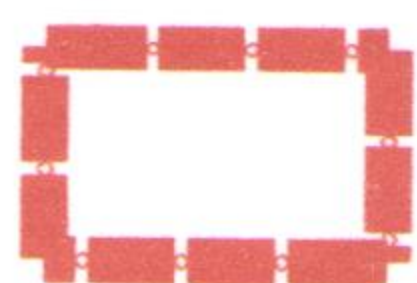
Kuzman



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



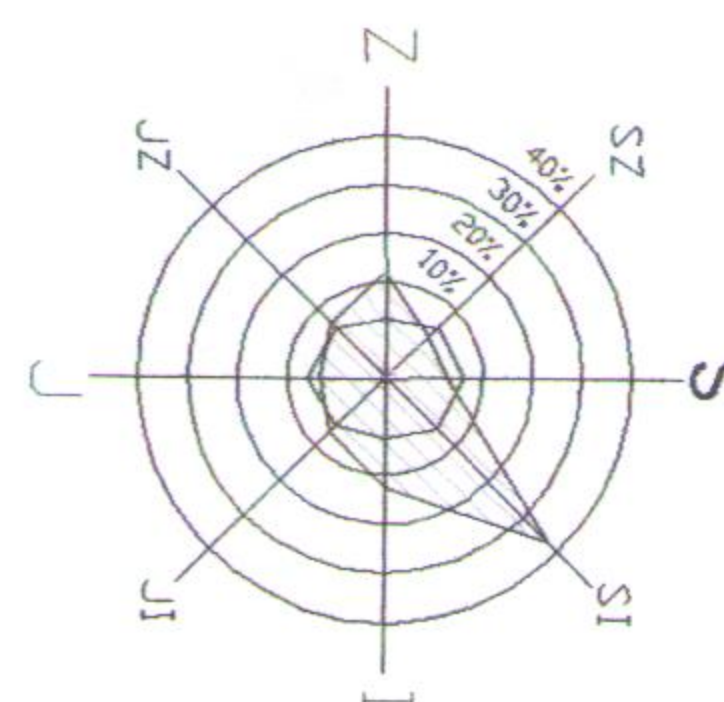
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

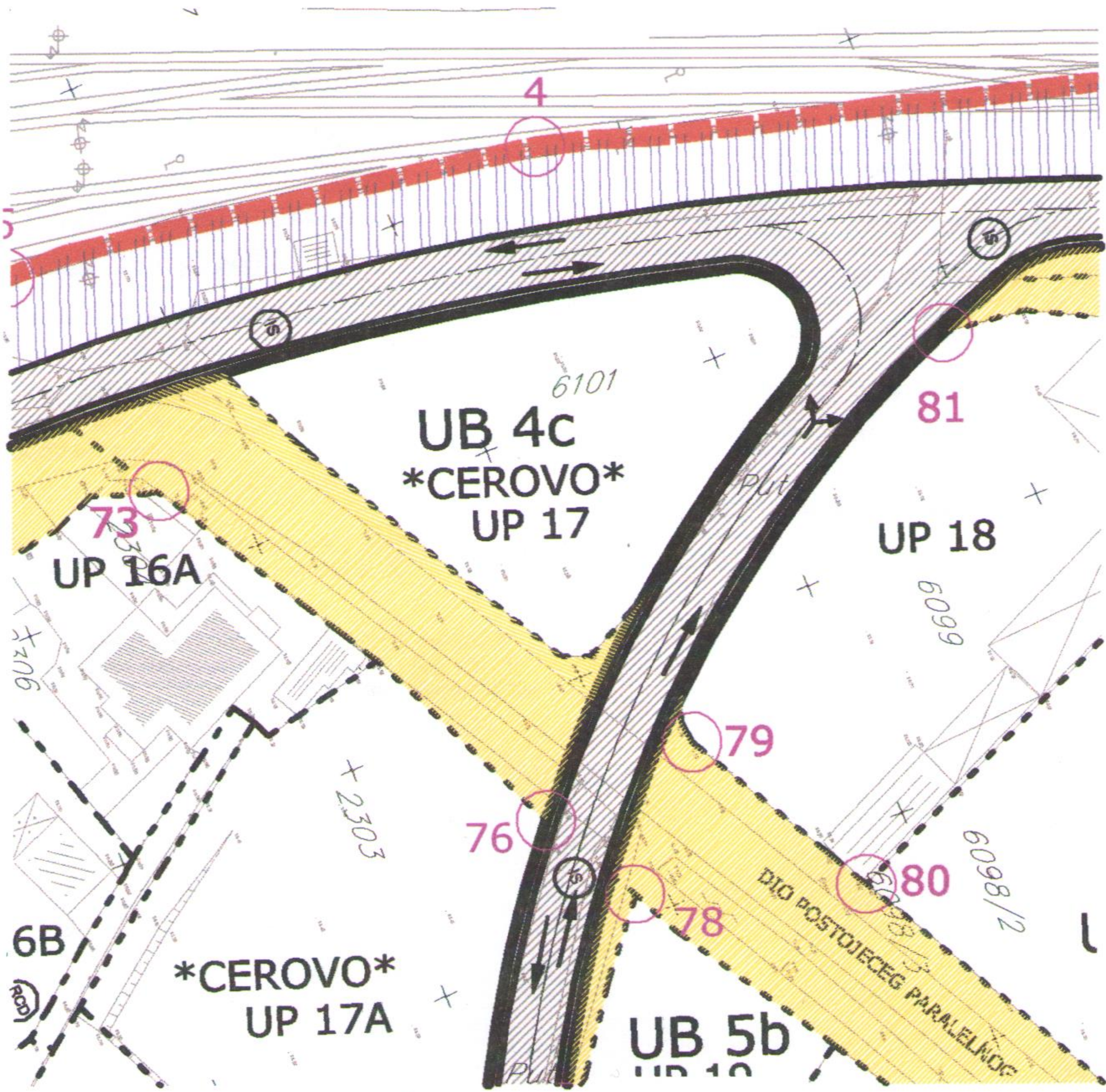
**PLAN - NAMJENA POVRŠINA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 04



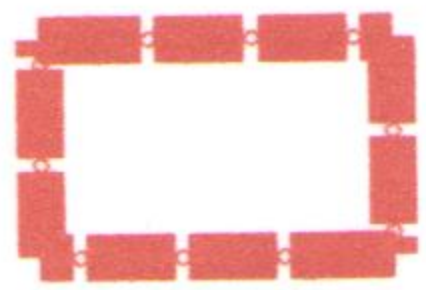




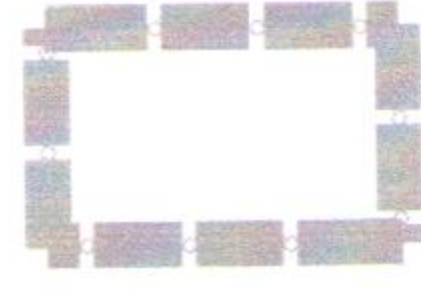
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNIŠTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

#### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

### ELEMENTI SAOBRAJNICA



OSOVINA SAOBRAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

### OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

G<sub>Sn</sub> NETO GUSTINA STANOVANJA

G<sub>Sb</sub> BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

S NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRšina

#### VERTIKALNI GABARIT

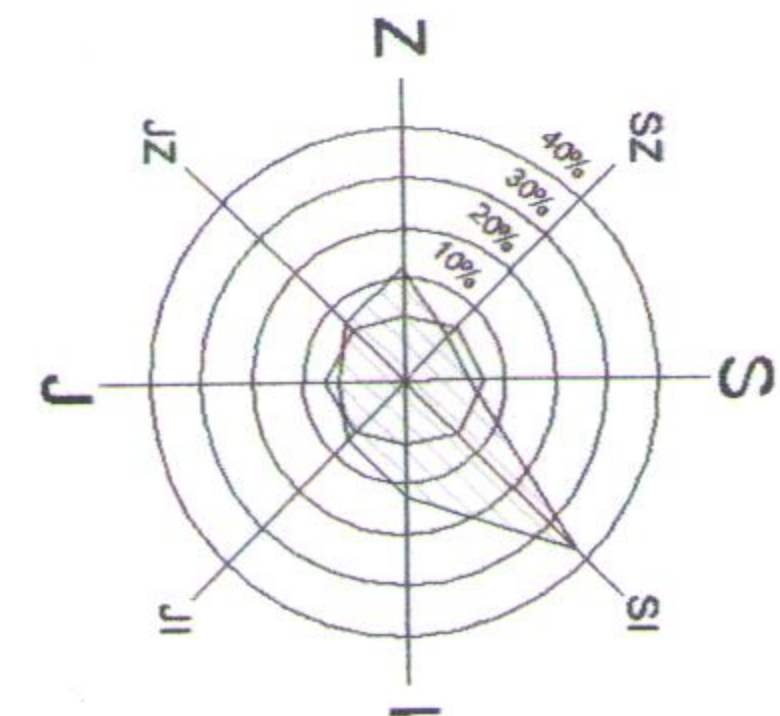
Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



## OPSTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



"basketING"doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

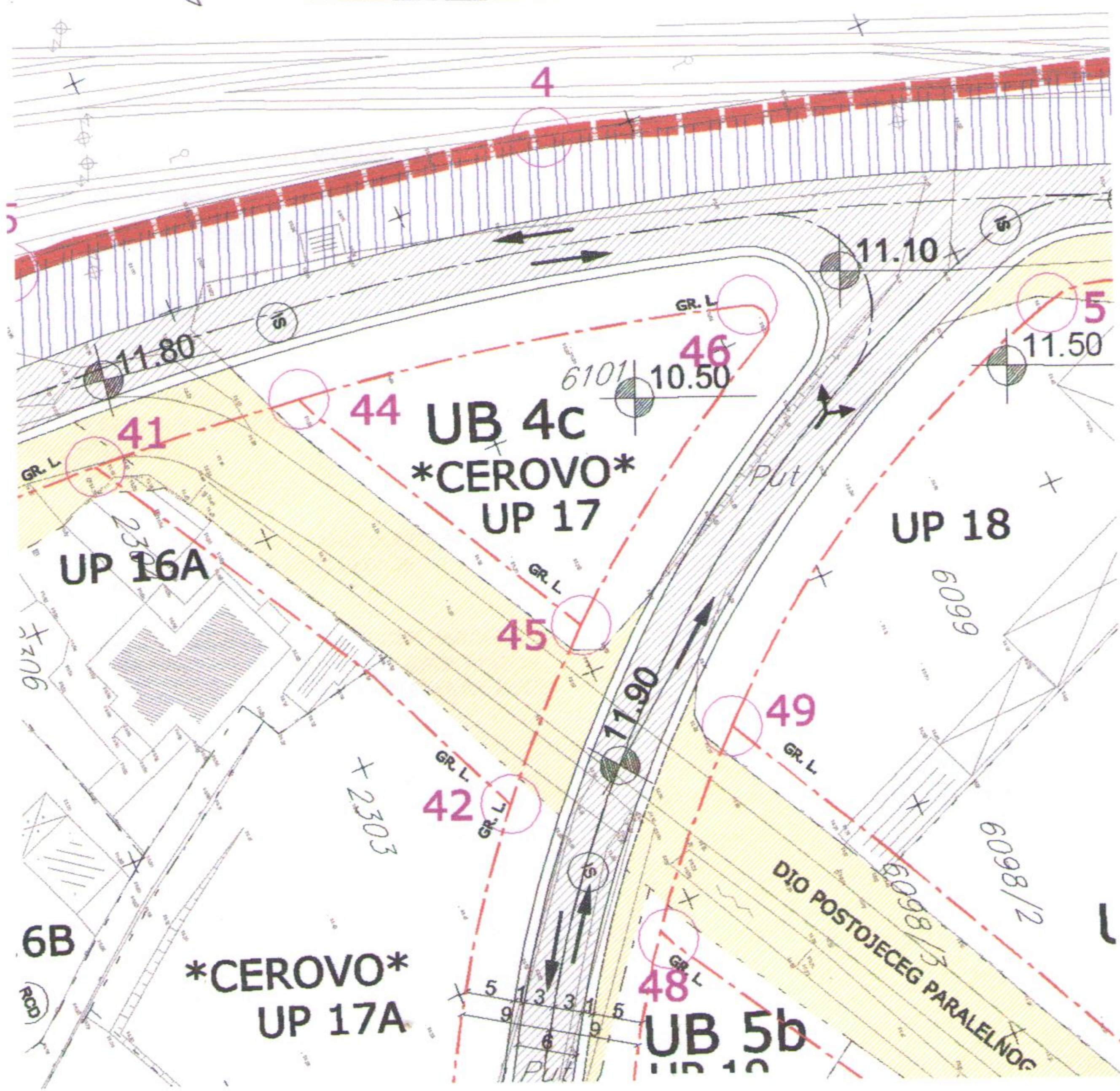
DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

PLAN - PARCELACIJA

RAZMJERA 1:1000

LIST 05



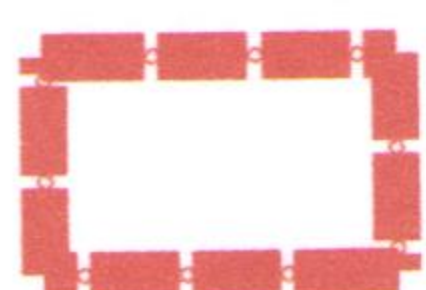




# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

#### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA (LINIJA KATASTARSKE PARCELE), JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

### ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE

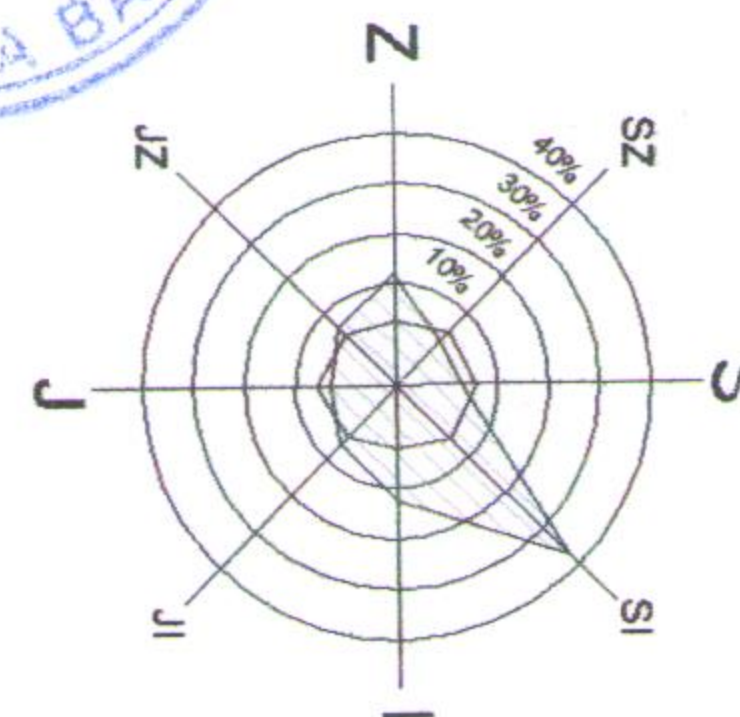


ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

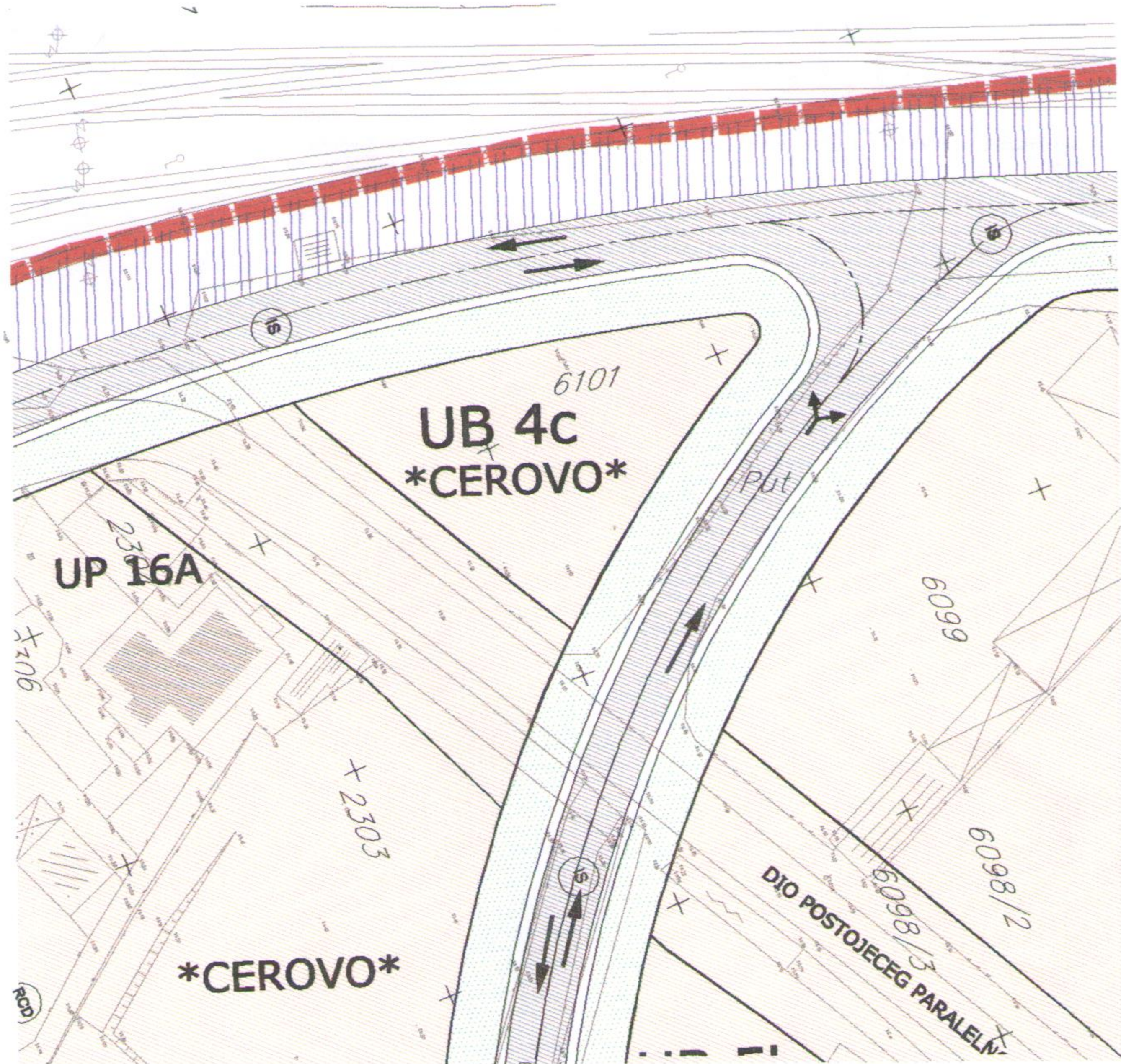
PLAN - NIVELACIJE I REGULACIJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



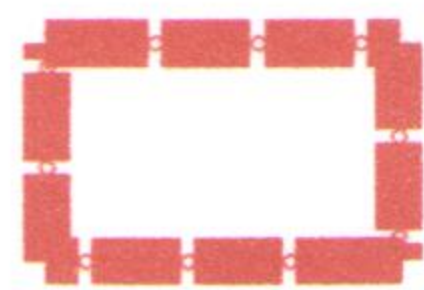




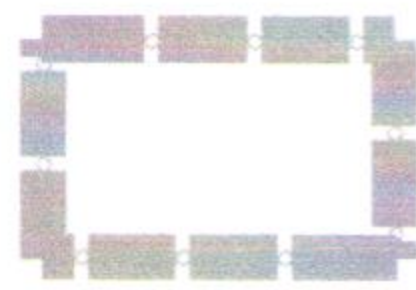
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	UZPA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



LINEARNO ZELENILO



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUČILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

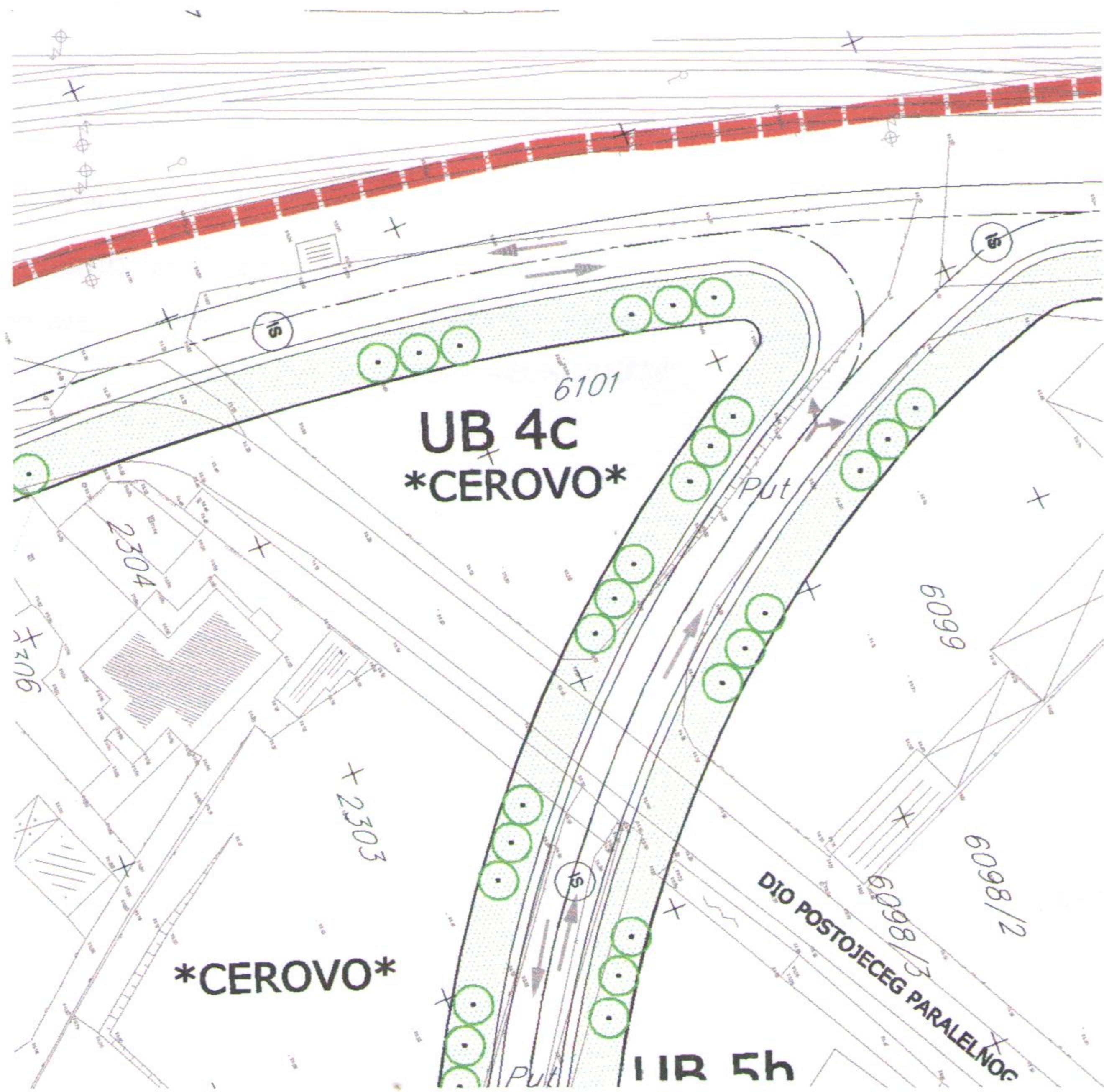
**PLAN - PEJZAZNA ARHITEKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 08







# Projektni zadatak

## za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcije i nadogradnje poslovnog objekta "Cerovo" u Baru

### Lokacija:

dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c „CEROVO“  
DUP "Servisna zona - Polje", BAR

Prethodnim Glavnim projektom za Poslovni objekat „Cerovo“, na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola, a nakon izgradnje dobijena Upotrebna dozvola, nisu iscrpljene sve mogućnosti gradnje na predmetnom dijelu Urbanističke parcele UP17.

U skladu sa dozvoljenim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti i u skladu sa UTU-ima potrebno je izraditi Idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje nižeg, trougaonog dijela postojećeg objekta, poštujući trenutnu horizontalnu i vertikalnu - visinsku regulaciju. Nadogradnju objekta predvidjeti na prostoru postojeće neprohodne krovne terase, koja se nalazi u istom nivou kao i III etaža objekta, gdje su smještene upravne funkcije firme Cerovo.

U nadograđenom dijelu objekta predvidjeti proširenje kancelarijskog prostora upravnog dijela u skladu sa novonastalim potrebama firme: nova kancelarija izvršnog direktora, veća kancelarija za računovodstveni dio firme, prostor za tehničkog sekretara i zajednička trpezarija sa čajnom kuhinjom. Postojeći kancelarijski prostor je potrebno reorganizovati u skladu sa novim zahtjevima.

### Površina:

Orijantaciona BGP dijela za nadogradnju tj. krovne terase je oko 180m<sup>2</sup>.

### Spratnost:

ukupnu visine gabarita zadržati kao postojeću

**Konstrukcija:** armirano-betonska konstrukcija, kao postojeći objekat

**Fasada i krov:** "demit fasada" po ugledu na postojeću, krovna konstrukcija drvena ili čelična sa poliuretanski sendvič paneli debljine u padu prema slivnicima;

**Bravarija:** aluminijski profili sa tremoprekidom, sa ispunom staklo 7+12+7 u svemu po ugledu na postojeće

### Podloge za projektovanje

1. Glavni projekat na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola
2. Urbanistočko-tehnički uslovi za UP17

**Zakonski osnov:** Idejno rješenje uraditi u skladu sa priloženim UTU-ima uslovi broj: 08-352/19-703 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od 10.12.2018.godine, u skladu sa Stručnim uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog državnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine, i svim važećim zakonima i propisima (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Investitor  
CEROVO d.o.o Podgorica

Goran Đurović, izvršni direktor





---

POSLOVNI OBJEKAT

DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADogradnje

ARHITEKTONSKI DIO

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---

**DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO**

---

POSLOVNI OBJEKAT

DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADogradnje

ARHITEKTONSKI DIO

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---

## A. Tekstualna dokumentacija

## A.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz tehničku dokumenataciju – IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE  
ARHITEKTONSKI DIO

Investitor je u prethodnoj fazi pribavio Urbanističko-tehničke uslove za izradu Glavnog projekta br. 032-07-dj-352-53 od 02.12.2009. godine izrađenim od strane SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, OPŠTINA BAR. Na osnovu revidiranog glavnog projekta Poslovnog objekta Investitor je dobio Građevinsku dozvolu broj 032-07-ul-361-102/1 od 28.10.2010.godine izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalne-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar, i nakon izgradnje objekta pribavio Upotrebnu dozvolu broj 032-07-ul-362-11 od 18.10.2012. izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalne-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

### 1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	DUP „Servisna zona - Polje“, BAR, na dijelu UP 17, URBANISTIČKI BLOK UB4, U ZONI UB 4c CEROVO
NAMJENA:	POSLOVNI OBJEKAT
KARAKTER GRADNJE:	IZGRADNJA OBJEKATA I OSTALIH SADRŽAJA STALNOG KARAKTERA

### 2. PRETHODNI PODACI

Podloge za izradu projektne dokumentacije:

- 2.1 Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-53 od 02.12.2009. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar
- 2.2 Glavni projekat Poslovnog objekta „Cerovo“ na koji je dobijena Građevinska dozvola broj. 032-07-ul-361-102/1 od 28.10.2010.godine
- 2.3 Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta i dokumentacije
- 2.4 Projektni zadatak od strane Investitora

### 3. PREDMET PROJEKTA

Prethodnim Glavnim projektom za Poslovni objekat „Cerovo“, na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola, a nakon izgradnje dobijena Upotrebna dozvola, nisu iscrpljene sve mogućnosti gradnje na predmetnom dijelu Urbanističke parcele UP17.

U skladu sa dozvoljenim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti u skladu sa UTU-ima, ostala je znatna rezerva za dalju izgradnju. Na tabeli se nalazi prikaz postignutih i zadatih urbanističkih parametara postojećeg objekta sa prikazom rezerve koja je ostala neiskorišćena.

POSTOJEĆE STANJE				
URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA DUP-U	PREMA DUP-u za dio UP17	POSTIGNUTI	REZERVA
Oznaka urbanističke parcele	UP17	UP17	UP17	/
Površina urbanističke parcele	1290	1121.37	1121.37	/
Maksimalni BGP prizemlja	645	560.685	404.63	156.055
Maksimalni indeks zauzetosti	0.5	0.5	0.36	0.14
Maksimalni indeks izgrađenosti	2	2	1.52	0.48
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2580	2242.74	1707.77	534.97
Maksimalna spratnost objekata	VP + 3 etaže	VP + 3 etaže	P + 3 etaže	/
Broj parking mjesta	10PM/1000m2poslovanje	10PM/1000m2poslovanje	16+1(i)	5PM

Na osnovu prethodnih podata zaključuje se da za Bruto građevinska površina objekata - BGP objekta postoji rezerva od 534,97m<sup>2</sup>.

Predmet ovog Idejnog rješenja je rekonstrukcija i nadogradnja Poslovnog objekta Cerovo u skladu sa rezervom prema važećim UTU-ima. Nadogradnja objekta je predviđena iznad jednog dijela objekta na dijelu neprohodne krovne terase. Fotografije prikazuju objekta gdje se lako može uočiti podjela objekta na dva volumena, jedan niži trougaoni i jedna viši pravougaoni. Usled veće visine skladišnog prostora u prizemlju objekta (6.0m), visine oba djela objekta se razlikuju, i odstupaju za tačno jednu etažu. Iznad neprohodnog ravnog krova nižeg dijela, koji je u nivou III sprata, predviđa se dogradnja za potrebe proširenja postojećih poslovnih prostorija.



Namjera projektanta je da zadrži postojeću ukupnu visinu objekta i da nadogradi etažu identične visine kao postojeća etaža na posljednjem III nivou. Obrada i materijalizacija će biti prilagođena u potpunosti postojem vizuelnom izgledu objekta.

#### 4. POSTOJEĆE STANJE

##### a. URBANISTIČKA KONCEPCIJA I OBLIKOVANJE

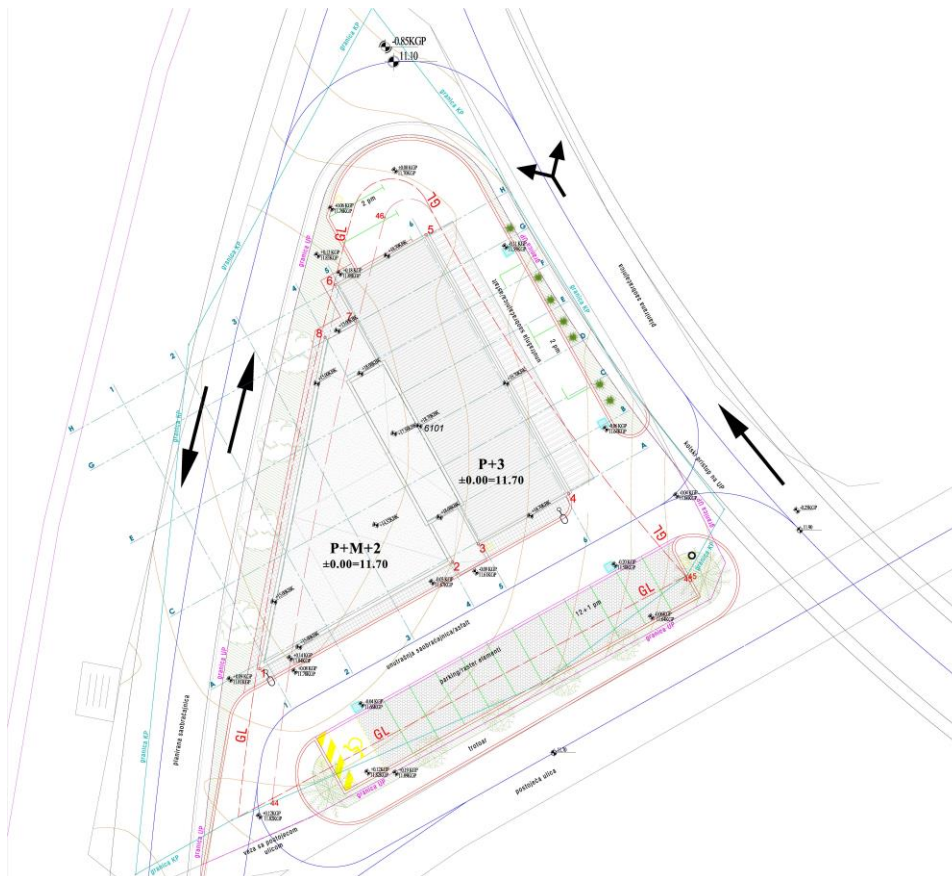
Lokacija predviđena za izgradnju POSLOVNO-SKLADIŠNOG CENTRA nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona - Polje“, BAR, na UP 17, URBANISTIČKI BLOK UB4, U ZONI UB 4c CEROVO.

Urbanistička parcela UP 17 je površine 1290.00 m<sup>2</sup> i nju čini dio kat.parc. br. 6101 KO Novi Bar koja je u vlasništvu investitora. Dio UP17 u okviru katastarske parcele 6101 KO Novi Bar je 1121.37m<sup>2</sup>, i ova površina je uzeta u obzir za obračun urbanističkih parametara.

Parcela je nepravilnog trougaonog oblika i dimenzije iznose: širina oko 42.00 m' (prema ulici sa sjevero-zapadne strane), oko 47.00 m' (prema susjednoj parceli sa jugo-istočne strane) i oko 59.00 m' (prema željeznickoj pruzi sa zapadne strane). Parcela je svih stran ograničena planiranim ili postojećim saobraćajnicama. Teren je u blagom padu – najviša kота terena je 11.68 mnv sa istočne strane a najniža 10.40 mnv sa zapadne strane parcele, ukupne visinske razlike 1.28' m.

Arhitektonskim rešenjem predloženi objekat je postavljen na građevinsku liniju sa zapadne strane parcele, kako bi se sa sjeveroistočne i jugoistočne strane oslobodio prostor za smjstanje unutrasnjih saobraćajnica. Objekat je spratnosti u jednom dijlu Pr + 3 i u drugom dijelu P+M+3. Projektom je predviđen potreban broj parking mesta na parceli (16 parking mjesta + 1 parking mjesta za osobe sa invaliditetom - ukupno 17 pm).

**Apsolutna kота prizemlja objekta je 11.70 mnv; relativna kота prizemlja objekta je ±0.00.**



Površina pod objektom iznosi 404.63 m<sup>2</sup> vertikalne projekcije i ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža iznosi 1707.77m<sup>2</sup>. Bilansi površina objekta po etažama i ukupno su dati u prilogu tabelarno i na grafičkim prilozima.

Objekat po svojoj volumetriji i materijalizaciji, čistoj liniji, lišenoj bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i, naravno, autorsku liniju.

Volumetrijski razlikujemo dva dijela, jedan niži trougaonog oblika, i jedan viši pravougaonog oblika, povezani centralnim komunikacijskim jezgrom. Materijalizacija objekta je u kombinaciji staklenih površina i punih zidanih masa, nasumično raspoređenih po fasadama, tonirani u tri boje formirajući „šarenu“ prepoznatljivu opnu objekta i naglašavajući objekat savremene funkcije i trendova u svijetu.

## **b. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA**

Objekat je projektovan tako da se sastoji iz tri funkcionalne celine:

### 1. Funkcionalna celina 1 - otvoreni skladišni dio

Otvoreni skladišni dio je projektovan kao pravougaoni dio objekta u prizemlju, gdje je ukupna spratna visina prve (prizemne) etaže 6.60 m a a čista visina 6.00 m. Prizemnom dijelu se pristupa direktno sa unutrašnje saobraćajnice sa bočne strane objekta, a pristup je moguć i preko glavnog ulaza, odnosno preko službenog dijela na prvoj etaži objekta.

### 2. Funkcionalna celina 2 - zatvoreni skladišni dio

Zatvoreni skladišni dio je projektovan u prizemlju objekta i na spratnim etažama, I i II spratu. Spratna visina ovih etaža su 3.30 m u prizemlju i I spratu m sa čistom visinom 2.70 m, i spratnom visinom 3.60 m na II spratu i čistom visinom 3.00 m. Usled veće spratne visine otvorenog skladišnog dijela, u preostalom dijelu objekta stvorila se mogućnost za formiranje međusprata – etaže mezanina.

### 3. Funkcionalna cjelina 3 - poslovni dio

Na trećem spratu je predviđen kancelarijski prostor - upravni dio firme, sa pratećim prostorijama: sanitarnim čvorovima, i čajnom khinjom.

Prostori na spratovima su projektovani tako da može da se prilagodi različitim podjelama kao fleksibilan prostor. Moguća je njegova upotreba kao izložbeni prostor showroom ili kao magacinski prostor. Pristup spratnim etažama je predviđen iz prizemlja preko glavnog ulaznog hola i centralnog stepeništa, a omogućena je međusobna veza spratnih prostora i veza sa skladišnim dijelom objekta preko osobno-teretnog lifta.

## **c. KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskog skeletnog sistema sa AB pločama, gredama i stubovima. Ojačanje objekta u seizmičkom smislu je postignuto sa armirano-betonskim zidovima u zoni glavnog stepeništa i na fasadama objekta, koji su projektovani cijelom visinom objekta. Temeljenje objekta je predviđeno preko armiranobetonske temeljne ploče.

Debljina armirano-betonske ploče travanice je 13, 15, 17 i 18 cm, u zavisnosti od opterećenja, odnosno namjene prostora. Dimenzije greda su 40/50, 30/50 i 30/60. Debljina stepenišne ploče je projektovana 15 cm. Sistem stubova je projektovan dimenzija 40/40, 40/50, 30/50, 50/50 i 30/60 cm. Ojačanje objekta u seizmičkom smislu je postignuto sa armirano-betonskim zidovima u zoni glavnog stepeništa i na obodu objekta. Oni su projektovani cijelom visinom objekta.

#### d. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

##### d.1. SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

**FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)** - Fasadni zidovi su projektovani u dva sistema: zastakljenih i punih površina.

Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila od eloksiranog aluminijuma, a zastakljivanje je flot staklom paket 4+16+4 mm.

Pune površine fasadnih zidova su projektovane kao puni zidovi od šupljih blokova debljine 20 cm. Sa spoljne strane je predviđena demit fasada, odnosno preko zidova se dvokomponentnim lijepkom postavljaju se ploče stirodura d=5cm i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta. Fasada je teksturisana i definisana u tri tona.

**KROV** - Iznad nižeg trougaonog dijela objekta krov je projektovan kao ravan neprohodan sa blagim kosim površinama u padu od 1.0 do 2.0% prema uvalama na krovu u kojim je projektovan odgovarajući broj vertikalnih oluka. Završna materijalizacija krova su granitne ploče. Iznad višeg dijela i na nadstresnici skladišta krov je projektovan kao kosi sa drvenom potkonstrukcijom u padu (8° i 12°) prema slivnicima. Krovna konstrukcija je od resetkastih binder - drvenih nosača, postavljenih na razmaku od 80 i 108 cm, odašćani daskama debljine 2.4 cm i završno pokriveni ravnim pocinkovanim limom.

##### d.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

**PODOVI** - Podovi su projektovani kao plivajući sa zvučnom izolacijom debljine d=2 cm. Završna obrada je u skladu sa namjenom prostorija (granitna keramika, keramičke pločice ili ogonjena betonska ploča).

**ZIDOVI** - Svi pregradni zidovi su predviđeni na dva načina: kao zidani i montažni. Zidani zidovi su od šupljih blokova debljine 12 i 20 cm i predviđeni su na mjestima koja pregrađuju prostore različitih namjena i funkcionalnih cjelina, dok su montažni zidovi od gipskartonskih ploča na svim ostalim pozicijama.

**PLAFONI** - Plafoni u objektu su obradjeni u dva tipa: ogoljena armirano-betonska ploča u skladišnim prostorima, i spušeni od punih gipskartonskih ploča d=1.25 cm na odgovarajućoj potkonstrukciji, gletovani i završno obrađeni poludisperzionim bojama i komunikacijama i službenim – poslovnim prostorijama.

##### VRATA I ZASTAKLJENE PREGRADE

**Vrata – stolarija** - Sva unutrašnja vrata su “u futeru” u kombinaciji punog drveta (štokovi) i sa krilima vrata ravno-glatko duplošperovana sa olakšanim jezgrom, završna obrada jasenov furnir - debljine 40 mm, bajcovan u tonu po izboru projektanta i zaštićen bezbojnim lakom 20% - mat



**Vrata i zastakljene pregrade** - Unutrašnji otvori i staklene pregrade nalaze se u kancelarijskom dijelu i izrađene su od profila od eloksiranog aluminijuma i zastakljene običnim jednostrukim - flot staklom d= 6 mm.

**Protivpožarna vrata – predviđena su na granici** između protivpožarnih sektora (jedna vrata) koja su atestirana na otpornost od požara na 60 minuta.

**Ograde – Sve ograde su predviđene od kutijastih čeličnih profila 60x60 ili 40x40 mm.**

#### e. IZOLACIJA

Shodno propisima, izvedena je odgovarajuća izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja, sanitarnim prostorijama i na ravnom krovu. Sve podne površine koje leže na tlo, su hidroizolovane izolacijom tipa "kondor" u dva sloja. Hidroizolacija ravnog krova je od bitumenskih izolacionih materijala sa vrućim premazima u 3 ili 4 sloja u zavisnosti od pada ravnog krova.

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm  
Toplotna zaštita na fasadi i krovu je termoizolacija (stirodur) d=5 cm.

#### f. LIMARIJA

Za sve limarske radove upotrebljavan je pocinčani lim d=0.55mm. U limarske radove spadaju: pokrivanje kosog krova, opšivci ventilacionih vertikalna, opšivka atika, izrada horizontalnih oluka i izrada vertikalnih odvodnih cijevi.

#### g. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje i mašinske instalacije – klimatizacija i ventilacija i sprinkler sistem.

### 5. NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Nadogradnja objekta je predviđena trougaonog dijela objekta na dijelu neprohodne krovne terase koja je u nivou III sprata. Dogradnja se predviđa za potrebe proširenja postojećih poslovnih prostorija.

#### a. Intervencije na postojećem stanju

Intrvencije na postojećem stanju su ograničene na uklanjanje postojećih struktura i rušenje pojedinih nekonstruktivnih elemenata objekta. Intervencije predstavljaju pripremu za dogradnju novih konstruktivnih i nekonstruktivnih struktura objekta.

Intervencije predviđene ovim Idejnim rješanjem su:

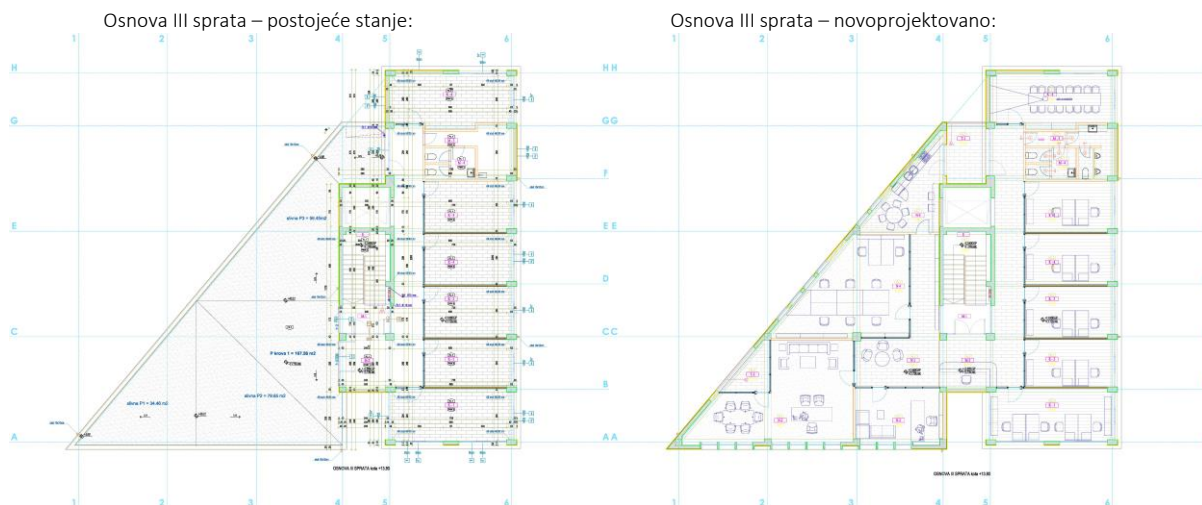
1. demontaža svih slojeva nepohodne krovne terase do armirano-betonske ploče III sprata;
2. demontaža čelične ograde i limenih opšiva sa armirano-betonske ograde krovne terase;
3. demontaža

4. demontaža slojeva „demit fasade“ sa dijela fasade koja je predviđena da pripada unutrašnjosti budućeg dijela objekta;
5. demontaža spoljašnje bravarije na III spratu na poziciji pristupa krovnoj terasi;
6. rušenje armirano-betonskog parapeta na poziciji prilaza krovnoj terasi;
7. probijanje otvora u postojećem AB zidu za prolaz novih instalacija za potrebe novog dijela objekta.

Na crtežima postojećeg stanja osnova i presjeka prikazane su intervencije na postojećem stanju koje su označene crvenom bojom.

### b. Radovi na novoprojektovanom stanju

U skladu sa statički jproračunom postojećeg objekta, moguće je nadograditi etažu iznad nižeg, trougaonog dijela objekta. Nadogradnja konstrukcije se predviđa u istom konstruktivnom rasteru i materijalu kao i osnovna konstrukcija objekta, a to je armirano-betonska konstrukcija. Postojeći AB stubovi i Ab platna produžavaju se još jednu etažu, i formira se nova krovna AB konstrukcija sa AB atikom i krovnim pokrivačem.



Slika prikazuje dogradnju postojeće neprohodne terase čime je izvršeno je proširivanje III sprata. Nadogradnjom objekta prošireni su poslovni sadržaji na poslednjoj, III etaži.

U novoprojektovanom dijelu objekta predviđene su novi sadržaji u funkciji poslovanja: kancelarija direktora, kancelarija sekretara ili pomoćnika direktora, kancelarije sektora računovodstva, i zajednička čajna kuhinja i trepezarija. Na novoprojektovanom dijelu predviđene su i dvije lođe, jedna prema zapadnoj strani koja pripada kanceliji direktora, i jedna na sjevernoj strani na koju je omogućen pristup iz čajne kuhinje ili iz postojećeg koridora. Poslovni prostori u postojećem dijelu objekta pretrpjeće manje izmjene u smislu funkcije, tako da će najveća kancelarija u postojećem dijelu dobiti funkciju sale za satanke, dok će postojeća čajna kuhinja biti pretvorena u muški toalet, čime će se proširiti potrebni sanitarni kapaciteti ove etaže.

Postojeće komunikacije i prilaz III-joj etaže ostaće isti, tj. prilaz je omogućen preko centralnog stepeništa ili liftom.

**POSLOVNI OBJEKAT**  
**DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR**  
**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADogradnje**  
 ARHITEKTONSKI DIO  
 Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica  
 Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Slijedi tabela površina dijela objekta koji je nadograđen:

NOVOPROJEKTOVANO STANJE					m2
N - 1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	<b>26.52</b>
N - 2	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	<b>45.96</b>
M - 3	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	<b>18.28</b>
N - 4	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	<b>38.79</b>
N - 5	Kuhinja	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	<b>17.10</b>
T - 1	Lođa	Granitna keramika	Bavalit/Staklene pregrade	Bavalit	<b>9.18</b>
T - 2	Lođa	Granitna keramika	Bavalit/Staklene pregrade	Bavalit	<b>5.46</b>
<b>Ukupna neto površina III sprat - novoprojektovani dio:</b>					<b>161.29</b>
<b>Ukupna bruto površina III sprat - novoprojektovani dio:</b>					<b>180.98</b>

Ukupna površina III etaže i ukupna površina objekta nakon nadogradnje iznose:

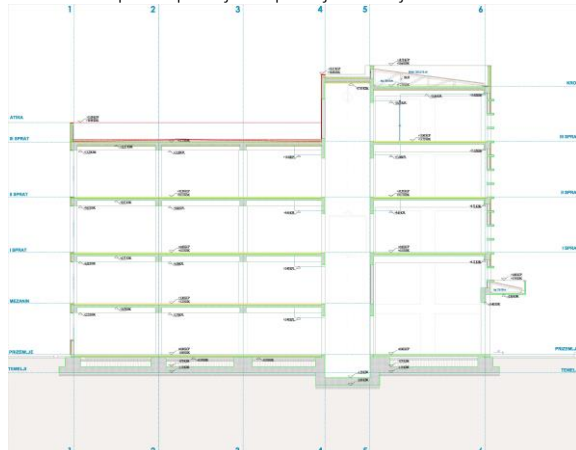
<b>Ukupna neto površina III sprat - novo stanje:</b>	<b>350.76</b>
<b>Ukupna bruto površina III sprat - novo stanje:</b>	<b>402.54</b>
<b>Ukupna neto površina objekta - novo stanje:</b>	<b>1542.25</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta - novo stanje:</b>	<b>1888.75</b>

### c. Uticaj nadogradnje na urbanističke parametre

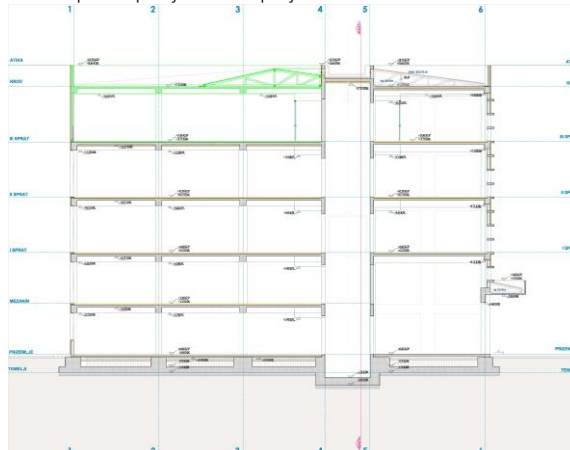
Prethodnim Glavnim projektom za Poslovni objekat „Cerovo“, na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola, a nakon izgradnje dobijena Upotrebna dozvola, nisu iscrpljene sve mogućnosti gradnje na predmetnom dijelu Urbanističke parcele UP17. U skladu sa dozvoljenim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti u skladu sa UTU-ima, ostala je znatna rezerva za dalju izgradnju tj. za bruto građevinsku površinu objekata - BGP od 534,97m<sup>2</sup>. Predviđenom nadogradnjom BGP postojećeg objekta se povećava za 180,98m<sup>2</sup>, što je u okvirima dozvoljene površine – rezerve.

Novogradnja objekta tretira visinski gabarit objekta, gdje postojeća maksimalna visina objekta ostaje ista, a novoprojektovani gabarit poštujući visinsku regulaciju prati u svemu postojeći dio objekta. Novoprojektovanom intervencijom dolazi do povećanja Indeksa izgrađenosti sa 1.52 na 1,68 što je i dalje uskladu sa UTU-ima i DUP-om gdje je zadat maksimalni Indeks izgrađenosti od 2. Indeks zauzetosti ostaje isti, jer intervencije nadogradnje ne tretira horizontalni gabarit objekta i time ne utiče na ovaj indeks.

Poprečni poresjek – postojeće stanje:



Poprečni presjek – novoprojektovano:





Slijedi tabela postignutih i zadatih Urbanističkih parametara sa novoprojektovanim stanjem, gdje se sagledava i zaključuje da su svi urbanistički parametri su u okvirima zadatih DUP-om i UTU-ima:

<b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE</b>				
<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	<b>PREMA DUP-U</b>	<b>PREMA DUP-u za dio UP17</b>	<b>POSTIGNUTI - postojeće stanje</b>	<b>POSTIGNUTI - novo stanje</b>
Oznaka urbanističke parcele	UP17	UP17	UP17	UP17
Površina urbanističke parcele	1290	1121.37	1121.37	1121.37
Maksimalni BGP prizemlja	645	560.685	404.63	404.63
Maksimalni indeks zauzetosti	0.5	0.5	0.36	0.36
Maksimalni indeks izgrađenosti	2	2	1.52	1.68
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2580	2242.74	1707.77	1888.75
Maksimalna spratnost objekata	VP + 3 etaže	VP + 3 etaže	P + 3 etaže	P + 3 etaže
Broj parking mjesta	10PM/1000m2poslovanje	10PM/1000m2poslovanje	16+1(i)	18+1(i)

Broj parking mjesta za novoprojektovani dio je 2PM, i na Situaciji je prikazan potreban ukupan broj parking mjesta (19PM) koji je omogućen nakon nadogradnje na dijelu Urbanističke parcele.

#### **d. Uticaj nadogradnje na spoljašnji izgled objekta**

Novorojektovani dio fasade prati u svemu liniju postojećeg objekta na južnoj fasadi sa otvorima identičnim kao na prizemlju objekta. Na zapadnoj fasadi ritam otvorenih i zatvorenih površina slijedi zadatu dinamiku prilagođavajući se unutrašnjoj oragnizaciji i rasporedu prostorija.

Fasada je u sistemu „ demit“ po ugledu na postojeću - preko zidova se dvokomponentnim lijepkom postavljaju se ploče stirodura d=5cm i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta. Fasada na novoprojektovanom dijelu je teksturisana u bijom tonu.

3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – zapadna fasada:



---

POSLOVNI OBJEKAT  
DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR  
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADogradnje  
ARHITEKTONSKI DIO  
Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica  
Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---

3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – istočna i jugoistočna fasada:



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – jugoistočna fasada:



**e. Novoprojektovane instalacije**

Predviđene instalacije u novoprojektovanom dijelu objekta su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje i mašinske instalacije – klimatizacija i ventilacija i sprinkler sistem. Predmet Glavnog projekta će biti izrada novih instalacija i njihovo povezivanje na već postojeće instalacije i sisteme u objektu.

Glavni inženjer,  
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.

## A.2. SPISKA PRIMJENJENIH PROPISA

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
2. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 64/17, od Broj: 101-1921/3 Podgorica, 25. juna 2018. godine);
3. Stručno uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog državnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine;
4. Crnogorski standard MEST EN 1522-6, Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima;
5. Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-53 od 02.12.2009. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar

Glavni inženjer,  
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.



---

POSLOVNI OBJEKAT

DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADogradnje

ARHITEKTONSKI DIO

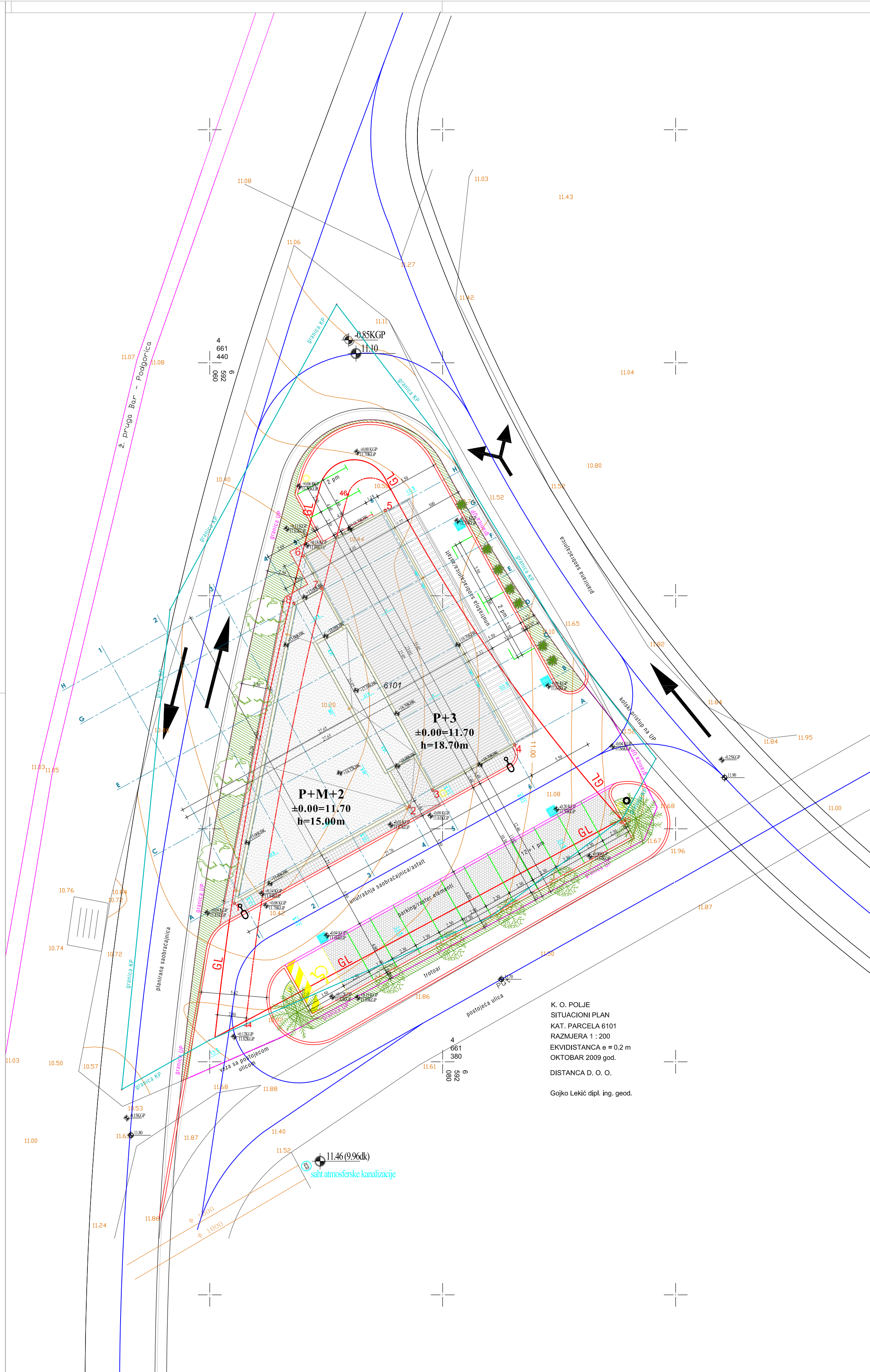
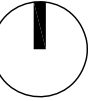
Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---

## B. Grafička dokumentacija



# SITUACIJA\_PARTER



**OZNAKE U CRTEŽIMA:**

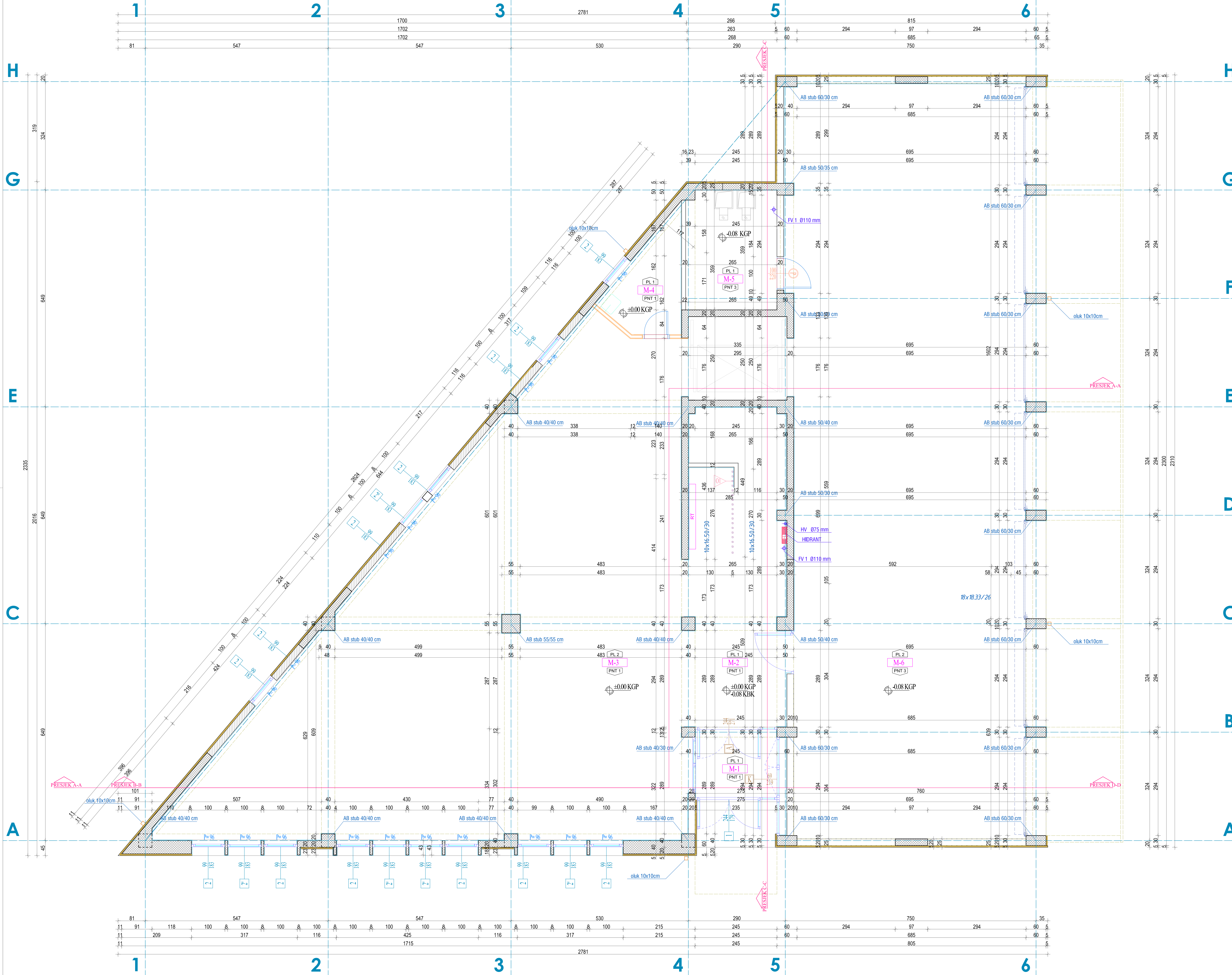
	granica katastarske parcele	<b>koordinata objekta</b>	
	granica urbanističke parcele	<b>1</b>	592 062.1177 4 661 393.6117
	gradjevinska linija	<b>2</b>	592 077.1259 661 401.9068
	osovina ulice	<b>3</b>	592 079.1493 661 403.3100
	parking - raster elementi	<b>4</b>	592 086.1947 661 407.2049
	asfalt	<b>5</b>	592 075.0688 661 427.3348
	travnate površine	<b>6</b>	592 068.0234 661 423.4407
	popločanje - behaton ploče	<b>7</b>	592 069.5679 661 420.6462
		<b>8</b>	592 067.2188 661 419.3479
		<b>koordinata građevinske linije</b>	
		<b>44</b>	592 063.1185 4 661 383.5170
		<b>45</b>	592 095.3108 661 400.8148
		<b>46</b>	592 071.8713 661 428.6850

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE SITUACIJA</b>
Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b>	Broj priloga: 01 - 01 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine	Datum revizije i M.P.



# OSNOVA PRIZEMLJA kota ±0.00



Površine - prizemlje na koti ±0.00					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina
M - 1	Ispitnica	Granitna keramika	Poludispersija	Poludispersija	4.98
M - 2	Iskl	Granitna keramika	Poludispersija	Poludispersija	19.06
M - 3	Magacin	Granitna keramika	Poludispersija	Poludispersija	148.15
M - 4	Kuhinja	Granitna keramika	Poludispersija	Poludispersija	5.48
M - 5	Tehnička prostorija	Beton	Poludispersija	Poludispersija	7.52
M - 6	Magacin	Beton	Poludispersija	Poludispersija	158.77
Ukupna neto površina prizemlja:					343.96
Ukupna bruto površina prizemlja:					404.63
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

**OPŠTE NAPOMENE:**

- Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusklađenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne promijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
  - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice
  - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
  - ošičana konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

**OZNAKE U CRTEŽIMA:**

Oznake Materijala:

- Amirani beton
- Nadizni beton
- Šušljak blok opaka 20
- Šušljak blok opaka 12
- Zid gipskarton 12
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šipovi podloga
- Nabijena zemlja
- Otvori u blok OUP

Oznake Štama:

- Alu gredica travnja
- Alu staklo travnja
- Alu staklo travnja
- Alu staklo travnja
- Alu staklo travnja
- Alu staklo travnja

Oznake Visina:

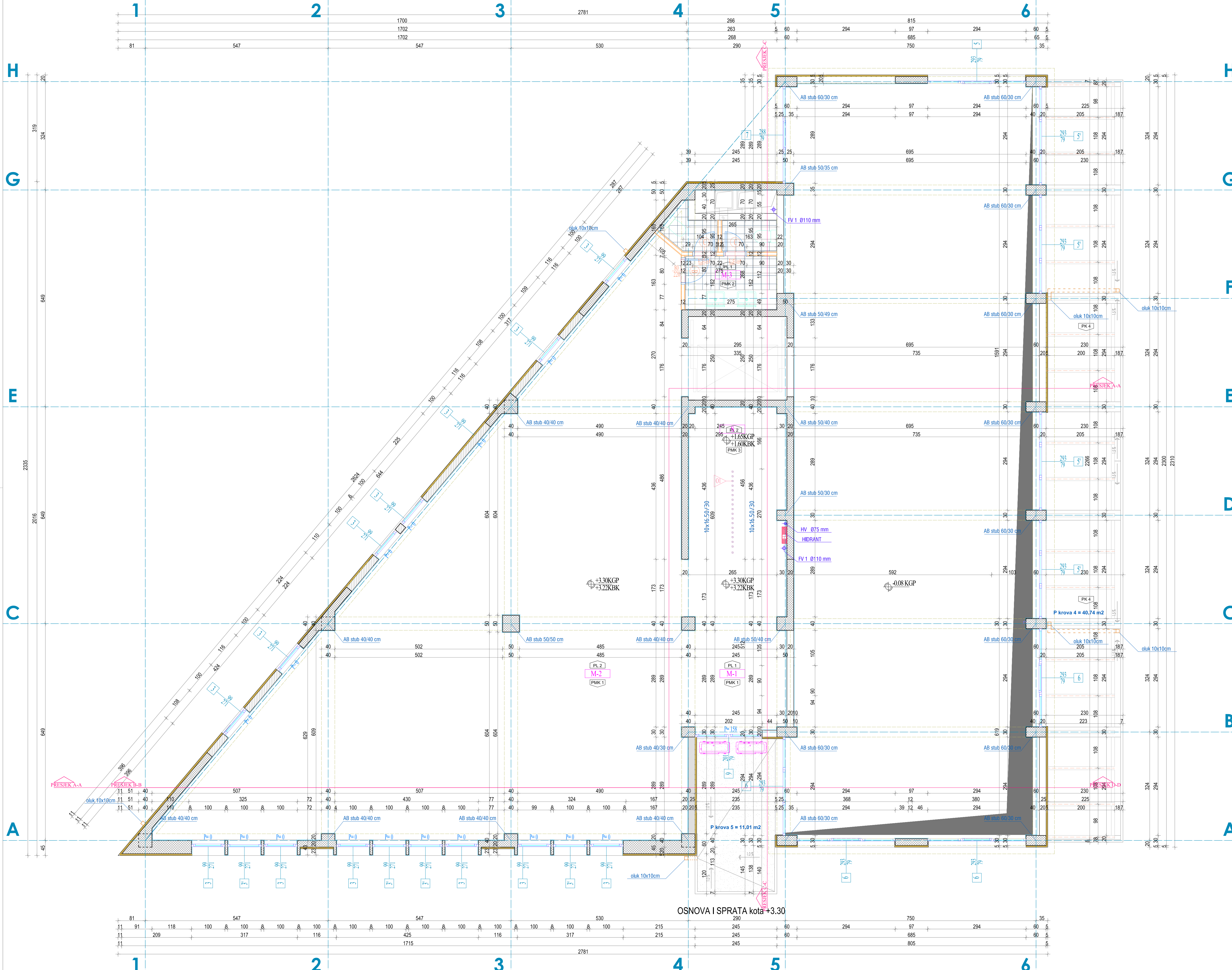
- Uvjetna kila
- Kota gotovog poda
- Kota konstrukcije
- Kota zemlja
- Kota gotovog poda
- Kota konstrukcije

Oznake Podova i Plafona:

- PL 1 Plafon
- FNT 1 Oznaka poda na li
- PMKT Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- FKT Oznaka krova

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
<b>Objekat:</b> <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADODGRADNJE	
Odgovorni inženjer: (ime i prezime) Lela Redžepagić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA	
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Broj priloga: 01 - 02 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:50 Datum revizije i M.P.	





OSNOVA I SPRATA kota +3.30

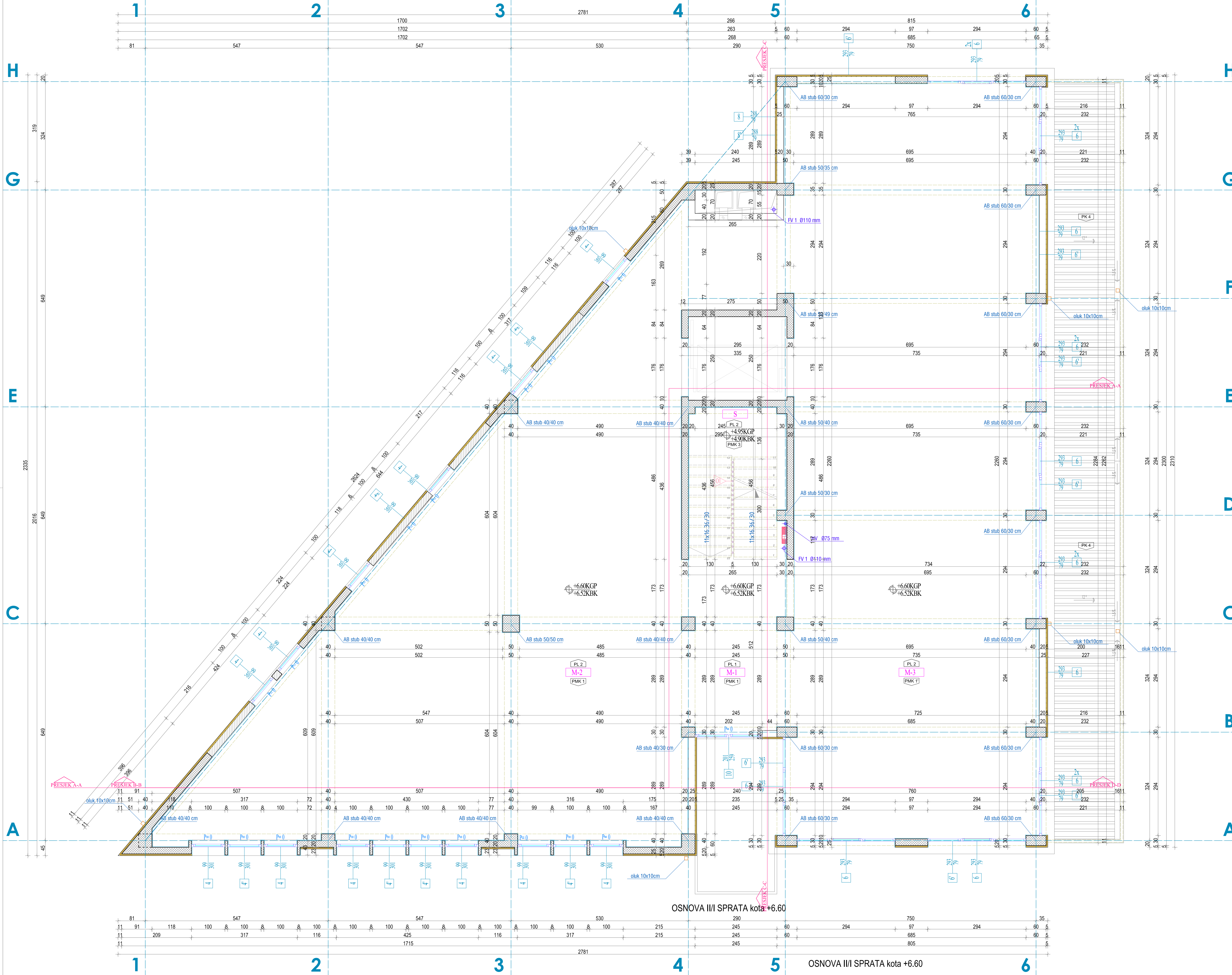
Površine - mezanin na koti +3.30					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Plofon	Površina
S	Stopenište	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
M-2	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	154.56
M-3	Toilet	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	8.11
Ukupna neto površina mezanina:					190.61
Ukupna bruto površina mezanina:					400.05
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekt: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE	
Odgovorni inženjer: (ime i prezime) Lela Redžepagić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA	
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA MEZANINA	
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Broj priloga: 01 - 03	
		Broj strane: 1/1	
		Razmjera: 1:50	
		Datum revizije i M.P.	

±0.00=+11.70 nmv



# OSNOVA I SPRATA kota +6.60



RB	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina
S	Stopenište	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
M-2	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	163.51
M-3	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	137.01
Ukupna neto površina mezanina:					328.46
Ukupna bruto površina mezanina:					404.63
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

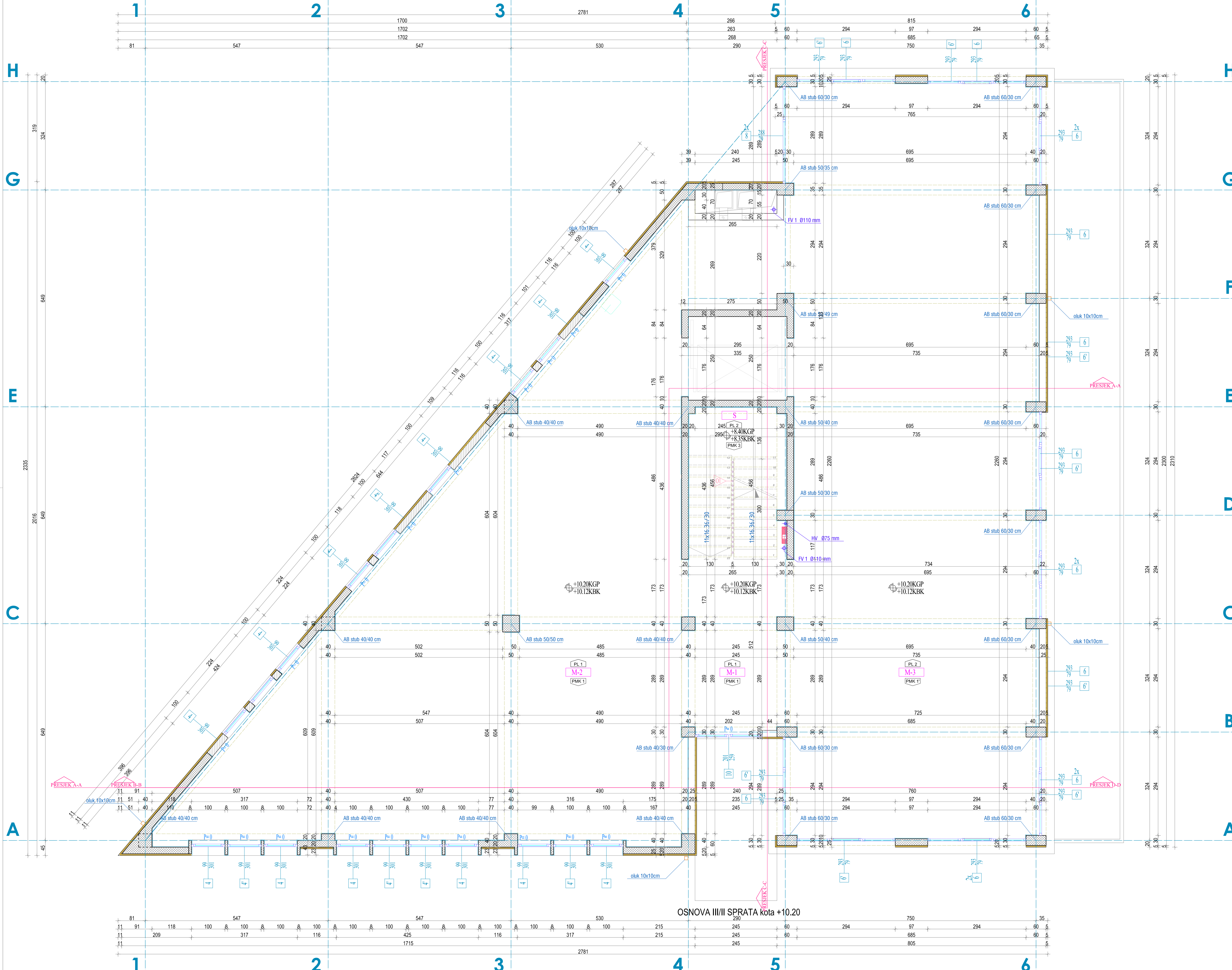
- OPŠTE NAPOMENE:**
- Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.
  - Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne promjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
  - Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanika.
  - Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
  - Dimenzije elemenata konstrukcije:
    - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice
    - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
    - ošična konstrukcija: nadstropne, nadzidci i sl.
- su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.
- OZNAKE U CRTEŽIMA:**
- Oznake Materijala:
- Amirani beton
  - nađerani beton
  - Šušljak blok opoka 20
  - Šušljak blok opoka 12
  - Zid gipskarton 12
  - Termozvučnja
  - Hidroizolacija
  - Stijak podloga
  - Nabijena zemlja
  - Otvori u blok OUP
- Oznake Visina:
- Uvodna keta
  - Kota gotovog poda
  - Kota konstrukcije
  - Kota mesta
  - Kota gotovog poda konstrukcije
- Oznake Podova i Plafona:
- PL 1 Plafon
  - PNT 1 Oznaka poda na li
  - PMK1 Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
  - PK1 Oznaka krova

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> CERОВО d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> (ime i prezime) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA I SPRATA	
<b>Saradnik:</b> Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 04	Broj strane: 1/1
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	

±0.00=+11.70 nmv



# OSNOVA II SPRATA kota +10.20



Površine - II sprat na koti +10.20					
RB	Prostorija	Pod	Zid	P plafon	Površina
S	Stapeniste	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
M-2	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	163.51
M-3	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	137.01

Ukupna neto površina II sprat:	328.46
Ukupna bruto površina II sprat:	400.03
Ukupna neto površina objekta:	1380.96
Ukupna bruto površina objekta:	1707.77

**OPŠTE NAPOMENE:**

- Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne premjerivati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
  - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice
  - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
  - čelična konstrukcija: nadstropne, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

**OZNAKE U CRTEŽIMA:**

Oznake Materijala:

- Amirani beton
- Nadizni beton
- Suški blok opoka 20
- Suški blok opoka 12
- Zid gipskarton 12
- Termoizolacija
- Minerovulnata
- Stijena podloga
- Nabijena zemlja
- Otvori u blok CUP

Oznake Visina:

- Ukupna konstrukcija
- Ukupna podloga
- Ukupna konstrukcija
- Ukupna podloga
- Ukupna konstrukcija

Oznake Podova i Plafona:

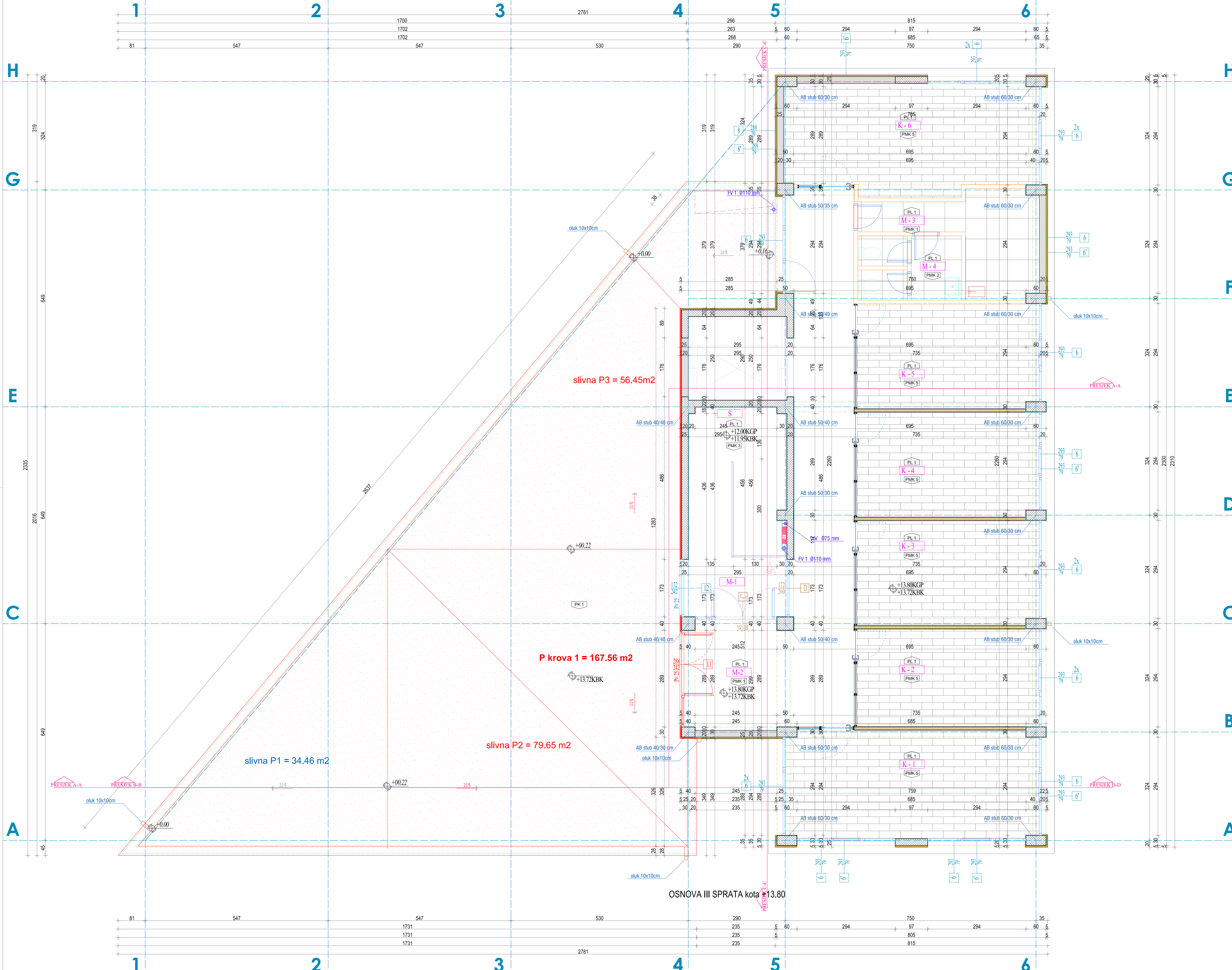
- PL-1 Plafon
- PL-2 Oznaka poda na II spratu
- PMK-1 Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- FK-1 Oznaka krova

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE</b>
Odgovorni inženjer: (ime i prezime) <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE OSNOVA II SPRATA</b>
Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b>	Broj priloga: 01 - 05
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine	Broj strana: 1/1
	Razmjera: 1:50
	Datum revizije i M.P.



# OSNOVA III SPRATA kota +13.80



Površine - III sprat na koti +13.80					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Plofon	Površina
S	Stepeniste	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M - 1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.67
M - 2	Koridor	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	40.45
M - 3	Čajna kuhinja	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	10.12
M - 4	Toalet	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.95
K - 1	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.39
K - 2	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
K - 3	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K - 4	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K - 5	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K - 6	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.25
Ukupna neto površina III sprat:					189.47
Ukupna bruto površina III sprat:					221.58
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

**INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE**

**OPŠTE NAPOMENE:**

- Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne promjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
  - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice
  - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
  - čelična konstrukcija: nadsvesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

**OZNAKE U CRTEŽIMA:**

Oznake Materijala:

- Amirani beton
- Nadjevni beton
- Šuplja blok opaka 20
- Šuplja blok opaka 12
- Zid gipskarton 12
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šipovi podloga
- Nadkosa zemlja
- Otvori u zidu CUP

Oznake Visina:

- Usporedna kta
- Kna planirana
- Kna konstrukcije
- Kna reza
- Kna planirana
- Kna konstrukcije

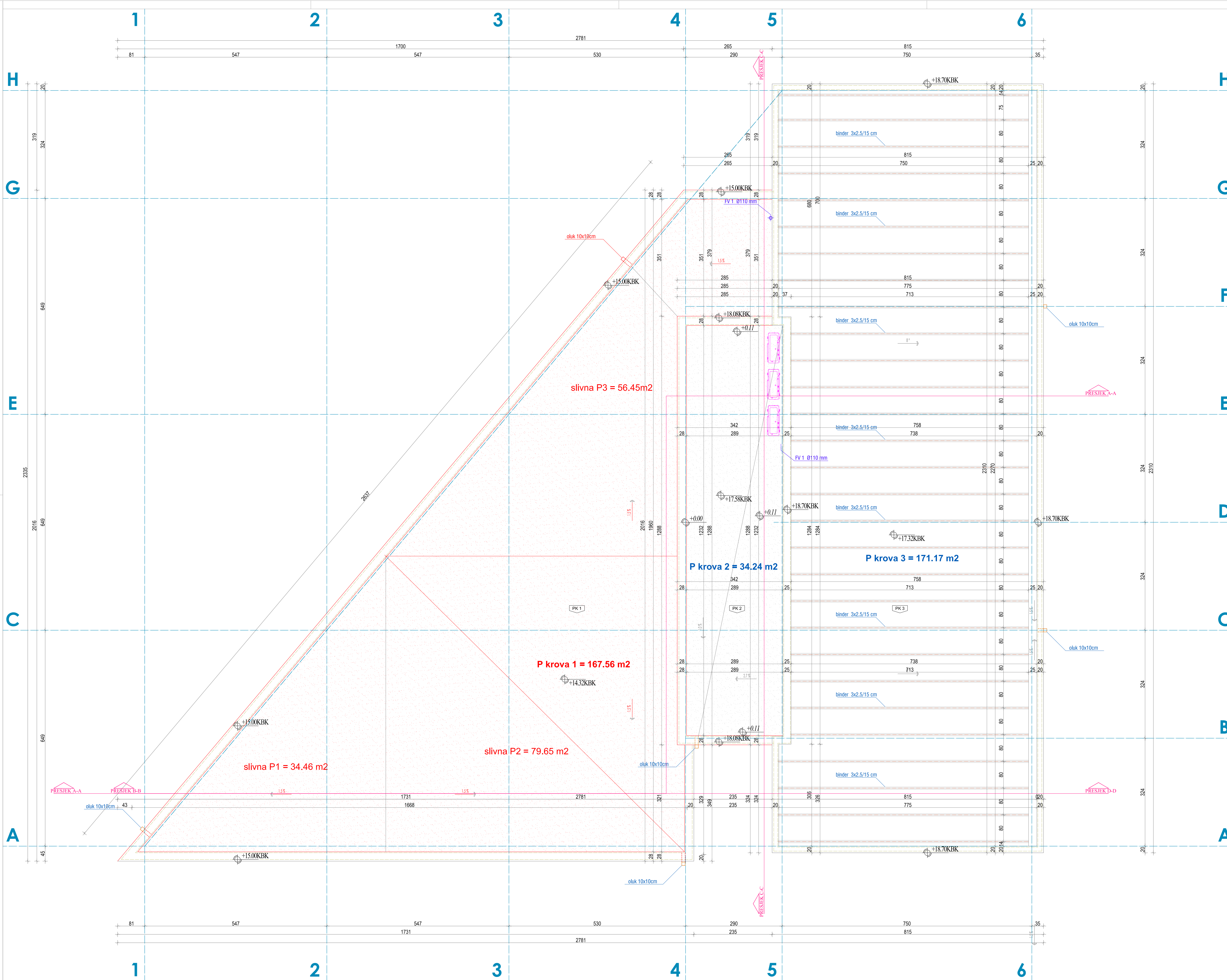
Oznake Podova i Plofona:

- PL 1 Plofon
- PN 1 Oznaka poda na B
- PMK 1 Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- PK 1 Oznaka krova

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
<b>Objekat:</b> <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>		Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> (ime i prezime) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE OSNOVA III SPRATA</b>		
<b>Saradnik:</b> Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 06	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.		



# OSNOVA KROVA kota +17.32

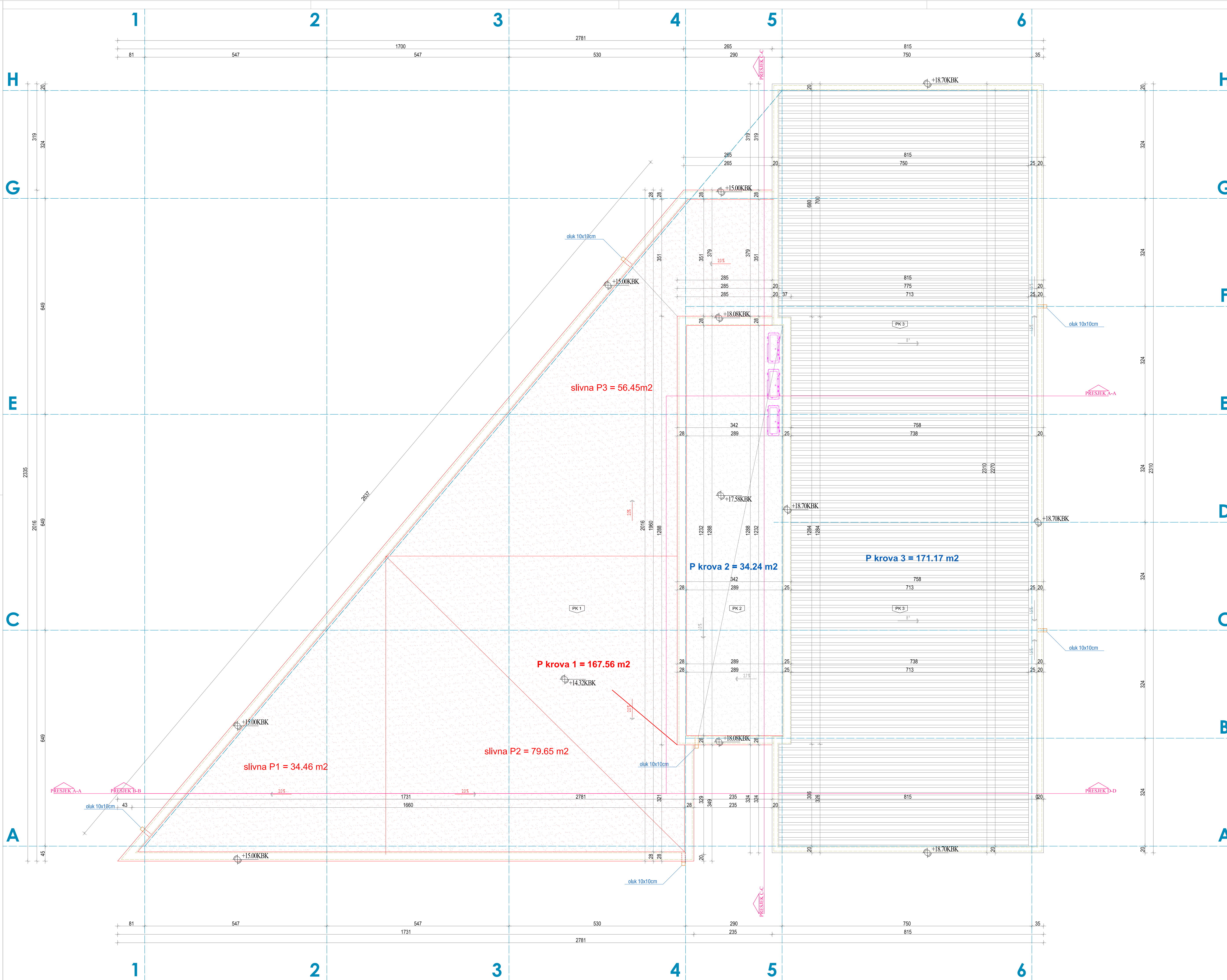


INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE

OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<p>1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.</p> <p>2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.</p> <p>3. Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.</p> <p>4. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.</p> <p>5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.</p> <p>6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</p> <p>7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</p> <p>8. Dimenzije elemenata konstrukcije:                      - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međustratne lavanice                      - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,                      - čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.</p>		<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Načiji beton</li> <li> Šuplja blok opeka 20</li> <li> Šuplja blok opeka 12</li> <li> Željezobetonski blok 12</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Hidroizolacija</li> <li> Stijena podloga</li> <li> Nakižna zemlja</li> <li> Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Stupova:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani stubovi</li> <li> Načiji stubovi</li> <li> Armirani stubovi s rebrima</li> <li> Načiji stubovi s rebrima</li> <li> Armirani stubovi s rebrima i rebrima</li> <li> Načiji stubovi s rebrima i rebrima</li> </ul> <p>Oznake Podova i Plošnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ploča</li> <li> Ploča na štu</li> <li> Ploča na međustratnoj konstrukciji</li> <li> Krovna konstrukcija</li> </ul> <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Oznaka kote</li> <li> Oznaka podova</li> <li> Oznaka na međustratnoj konstrukciji</li> <li> Oznaka krova</li> </ul>	
<p>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:  <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica                      Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19 Podgorica</p>		<p>INVESTITOR:  <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar                      Servisna zona polje b.b. Bar</p>	
<p>Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b></p>		<p>Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR</p>	
<p>Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADDOGRADNJE</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica                      Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p>Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE OSNOVA KROVA</b></p>	
<p>Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b></p>		<p>Broj priloga: 01 - 07    Broj strane: 1/1    Razmjera: 1:50</p>	
<p>Datum izrade i M.P.                      marta 2019. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>	



# UZGLED KROVA kota +18.70

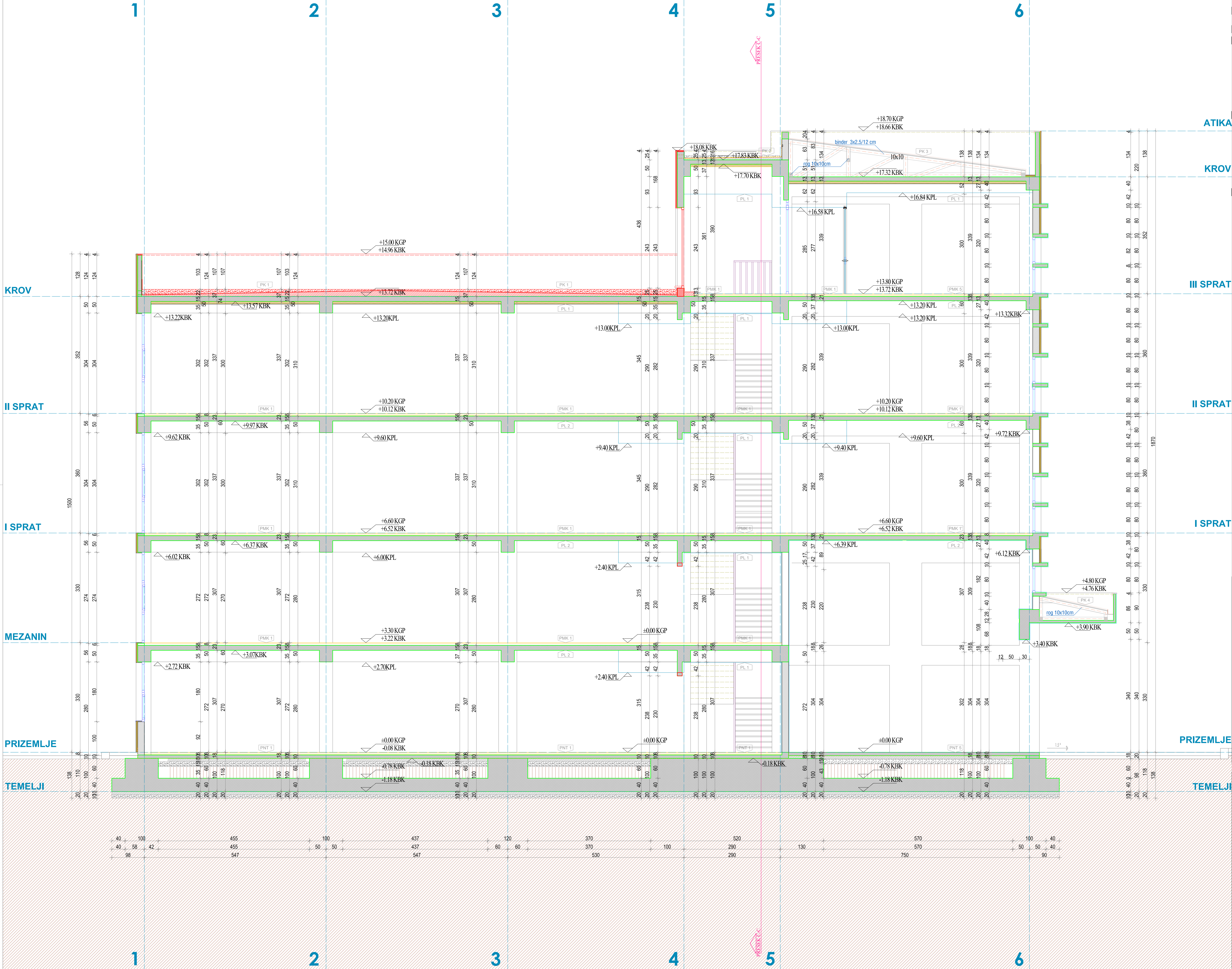


**INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE**

OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>Neusklađenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.</li> <li>Izmjene u dijelu projekta za vreme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.</li> <li>Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.</li> <li>Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.</li> <li>Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice</li> <li>- betonski elementi fundiranja liveni na licu mjesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,</li> <li>- čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.</li> </ul> </li> </ol>		<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>nađereni beton</li> <li>Šušlje blok opaka 20</li> <li>Šušlje blok opaka 12</li> <li>Zid gipskarton 12</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Minerovuln</li> <li>Sijunk podloga</li> <li>Nabijena zemlja</li> <li>Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>visina kote</li> <li>Kota gotovog poda</li> <li>Kota konstrukcije</li> <li>Kota vrha</li> <li>Kota gotovog poda konstrukcije</li> </ul> <p>Oznake Podova i Plošova:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PL 1 Plošna</li> <li>PNT 1 Oznaka poda na II</li> <li>PMKT Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li>PKT Oznaka krova</li> </ul>	
<p>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19 Podgorica</p>		<p>INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar</p>	
<p>Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b></p>		<p>Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR</p>	
<p>Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p>Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE IZGLED KROVA</b></p>	
<p>Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b></p>		<p>Broj priloga: 01 - 08    Broj strane: 1/1    Razmjera: 1:50</p>	
<p>Datum izrade i M.P. marta 2019. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>	

±0.00=+11.70 nmv



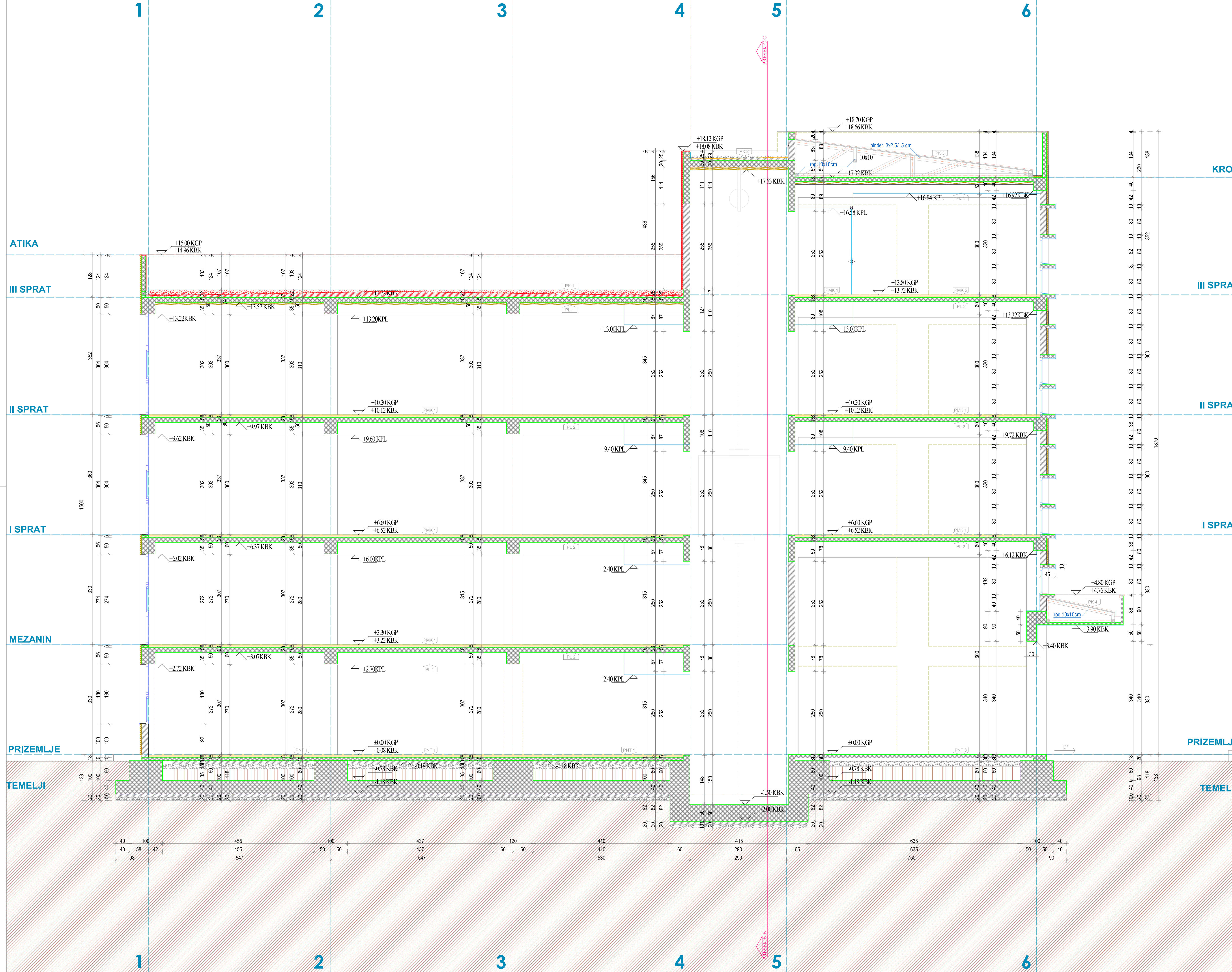


<b>OBRAĐA PODOVA</b>	<b>POD NA TLU</b>	<b>POD - GRANITNA KERAMIKA PNT1</b>	<b>POD - KERAMIČKE PLOČICE PNT2</b>	<b>POD - BETONSKA PLOČA PNT3</b>
Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Termoizolacija - stiropur 2.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 13.0 cm - poda = 8 cm	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliszbitni premaz - hidroizolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Abploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm -
<b>OBRAĐA PLAFONA</b>	<b>POD NA MEĐUSPRATNOJ KONSTRUKCIJI</b>	<b>POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1</b>	<b>POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2</b>	<b>POD - GRANIT PMK3</b>
Spušteni plafon - GK ploče PL1	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 13.0 cm - poda = 8 cm	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliszbitni premaz - hidroizolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (gazite) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm -
<b>MALTER</b>	<b>POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1'</b>	<b>POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2'</b>	<b>POD - GRANIT PMK3'</b>	<b>POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK4</b>
Malter 2.0 cm -	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliszbitni premaz - hidroizolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (gazite) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm -	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm
<b>KROV</b>	<b>POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1''</b>	<b>POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2''</b>	<b>POD - GRANIT PMK3''</b>	<b>POD - LAMINAT PMK5</b>
Ravan krov	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliszbitni premaz - hidroizolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (gazite) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm -	Laminat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 16.0 cm - D poda = 8 cm
<b>RAVAN KROV</b>	<b>POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1'''</b>	<b>POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2'''</b>	<b>POD - GRANIT PMK3'''</b>	<b>POD - LAMINAT PMK5'</b>
Ravan krov	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliszbitni premaz - hidroizolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (gazite) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm -	Laminat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stiropur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 16.0 cm - D poda = 8 cm

<b>OPŠTE NAPOMENE:</b>	<b>OZNAKE U CRTEŽIMA:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>Sve mjere pre otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.</li> <li>Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.</li> <li>Ne promijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.</li> <li>Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.</li> <li>Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavаницe</li> <li>- betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,</li> <li>- čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projekcima konstrukcije.</li> </ul> </li> </ol>	<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Nabijeni beton</li> <li>Šuplja blok opoka 20</li> <li>Šuplja blok opoka 12</li> <li>Zid gipskarton 12</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Hidroizolacija</li> <li>Šljunak podloga</li> <li>Nabijena zemlja</li> <li>Otvori u podu OUP</li> </ul> <p>Oznake Stane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> </ul> <p>Oznake Podova i Plafona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plafon</li> <li>Oznaka poda na li</li> <li>Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li>Oznaka krova</li> </ul> <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Visina krova</li> <li>Kota gotovog poda</li> <li>Kota konstrukcije</li> <li>Kota stana</li> <li>Kota gotovog poda konstrukcije</li> </ul>

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> (ime i prezime) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Naziv priloga:</b> POSTOJEĆE STANJE PRESJEK A-A
<b>Saradnik:</b> Aleksandar Ašanin, d. i. a.	<b>Broj priloga:</b> 01 - 09 <b>Broj strane:</b> 1/1 <b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Datum izrade i M.P.:</b> marta 2019. godine	<b>Datum revizije i M.P.:</b>



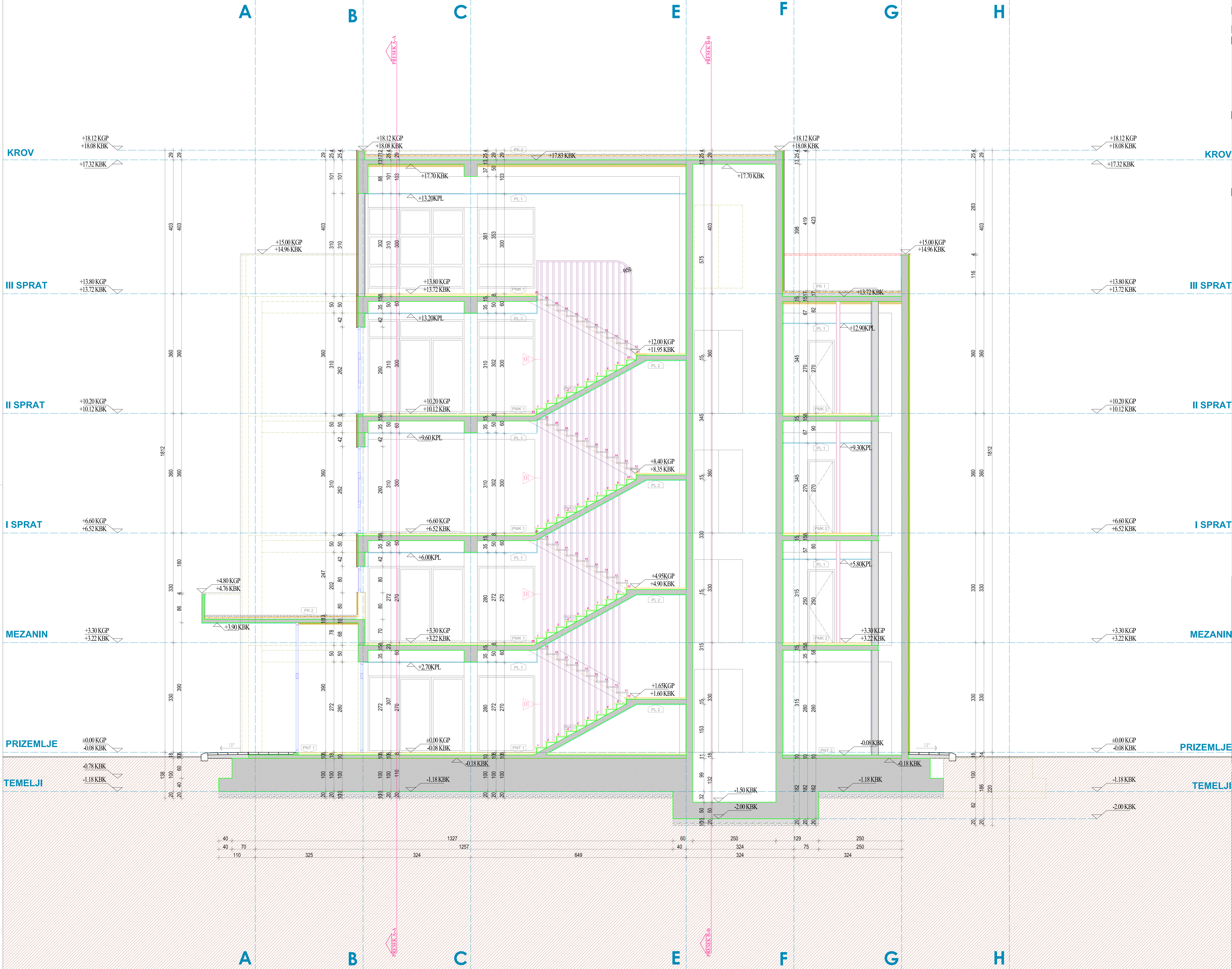


OBRADA PODOVA		OBRADA PLAFONA	
POD NA TLU	POD NA MEĐUSPRATNOJ KONSTRUKCIJI	SPUŠTENI PLAFON - GK PLOČE	PL1
POD - GRANITNA KERAMIKA PNT1	POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1	Amirano-betonska ploča - Vazdušni prostor - Podkonstrukcija za plafon u rasteru 60x60 - Gipskartonska ploča 1.25 mm -	PL2
Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Termolizolacija - širodura 2.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - širodura 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	MALTER	Malter 2.0 cm -
POD - KERAMIČKE PLOČICE PNT2	POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1'	KROV	PK1
Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliszbitni premaz - hidroizolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - širodura 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 13.0 cm - D poda = 8 cm	RAYAN KROV	PK1
POD - BETONSKA PLOČA PNT3	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2	RAYAN KROV	PK2
AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm -	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliszbitni premaz - hidroizolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Amirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	RAYAN KROV	PK2
	POD - GRANIT PMK3	RAYAN KROV	PK3
	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK4	RAYAN KROV	PK4
	POD - LAMINAT PMK5		
	Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (gazište) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Amirano-betonska ploča 15 cm -		
	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - širodura 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm		
	Laminat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - širodura 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm		

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
<ol style="list-style-type: none"> <li>Sve mjete pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.</li> <li>Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.</li> <li>Ne promijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.</li> <li>Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.</li> <li>Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Dimenzije elemenata konstrukcije:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavаницe</li> <li>- betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,</li> <li>- čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.</li> </ul> </li> </ol>	<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Nabijeni beton</li> <li>Šljunak 15cm opseka 20</li> <li>Šljunak 15cm opseka 12</li> <li>Zid gipskarton 12</li> <li>Termolizolacija</li> <li>Hidroizolacija</li> <li>Šljunak podloga</li> <li>Nabijena zemlja</li> <li>Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Stane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani betoni</li> <li>Amirani betoni</li> <li>Amirani betoni</li> <li>Amirani betoni</li> <li>Amirani betoni</li> </ul> <p>Oznake Podova i Plafona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plafon</li> <li>PNT 1</li> <li>PNT 2</li> <li>PNT 3</li> <li>PK1</li> <li>PK2</li> <li>PK3</li> <li>PK4</li> <li>PK5</li> </ul> <p>Oznake Visine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Visina kote</li> <li>Kota gotovog poda</li> <li>Kota konstrukcije</li> <li>Kota stana</li> <li>Kota gotovog poda konstrukcije</li> </ul>

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđđa Vasiņigtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</b>
Odgovorni inženjer: (ime i prezime) <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđđa Vasiņigtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE PRESJEK B - B</b>
Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b>	Broj priloga: 01 - 10
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine	Broj strane: 1/1
	Razmjera: 1:50
	Datum izrade i M.P.





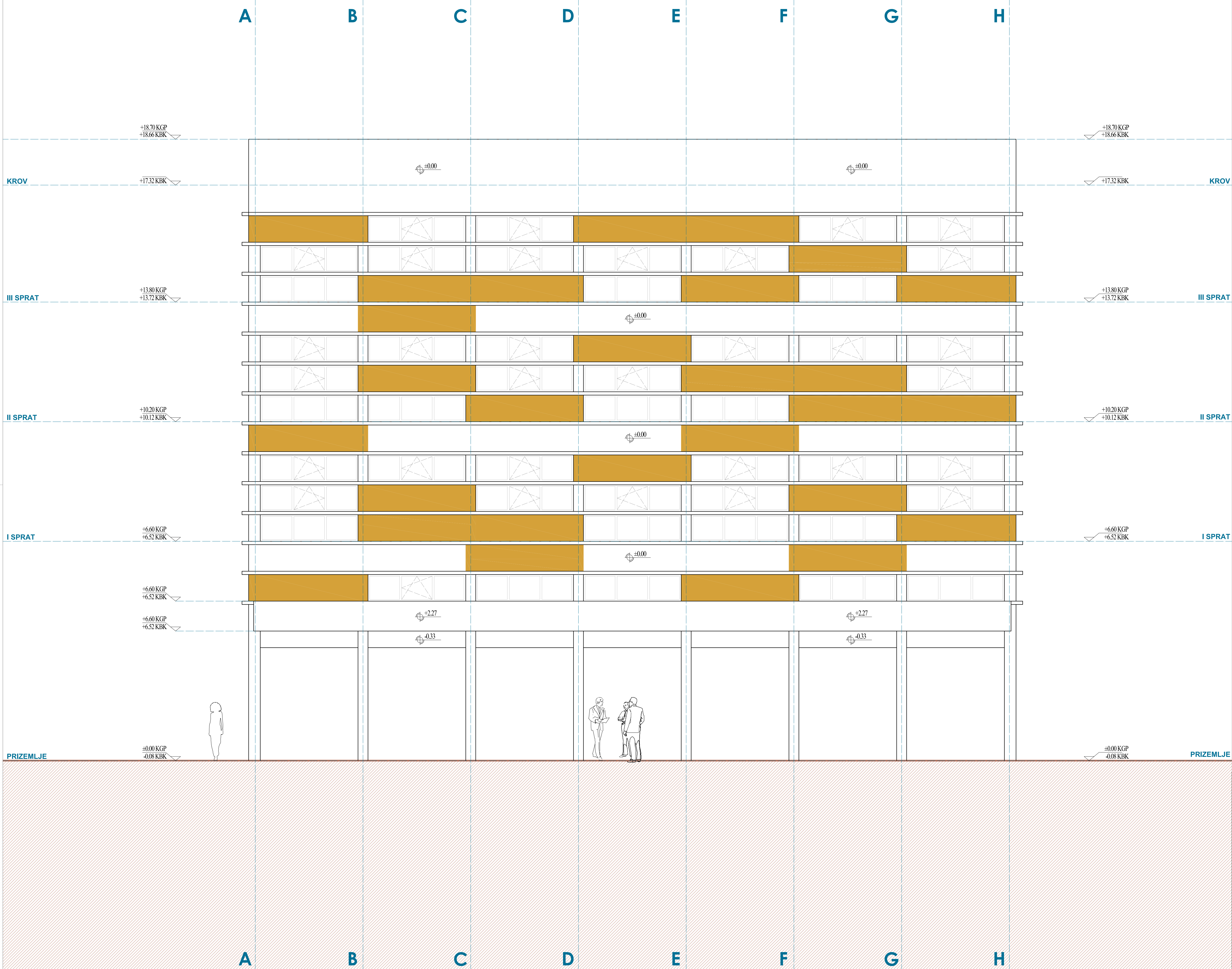
OBRADA PODOVA		POD NA MEĐUSPRATNOJ KONSTRUKCIJI		OBRADA PLAFONA	
POD NA TLU	POD - GRANITNA KERAMIKA PNT1	POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1	POD - KERAMIČKE PLOČICE PNT2	SPUŠTENI PLAFON - GK PLOČE PL1	RAVAN KROV PK1
Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Termoizolacija - stirodur 2.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm - D poda = 8 cm	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 13.0 cm - D poda = 8 cm	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm	Amirano-betonska ploča - Vazdušni prostor - Podkonstrukcija za plafon u rasteru 60x60 - Gipskartonska ploča 1.25 mm -	Amirano-betonska ploča - Mahter 2.0 cm -
POD - KERAMIČKE PLOČICE PNT2	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK3	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK4	MALTER PL2	KROV
Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Amirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Amirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (gastije) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Amirano-betonska ploča 15 cm -	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm	Amirano-betonska ploča - Mahter 2.0 cm -	Stij granulirano šljunka min 4.0 cm - TER hartija - Stij za izjednačavanje pritiska vodene pare - Laki beton u padu (2%) prema slijetku debljina min. 4.0 cm - max. 22.0 cm - Amirano betonska ploča 17.0 cm - Termoizolacija - stirodur 8.0 cm - -Parna brana -
POD - BETONSKA PLOČA PNT3	POD - GRANIT PMK5	POD - LAMINAT PMK5		RAVAN KROV PK2	RAVAN KROV PK1
Abloča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidroizolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Šljunak 15.0 cm -	Laminat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Amirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm			Stij granulirano šljunka min 4.0 cm - TER hartija - Stij za izjednačavanje pritiska vodene pare - Laki beton u padu (1%) prema slijetku debljina min. 4.0 cm - max. 11.0 cm - Amirano betonska ploča 13.0 cm - Parna brana -	Stij granulirano šljunka min 4.0 cm - TER hartija - Stij za izjednačavanje pritiska vodene pare - Laki beton u padu (2%) prema slijetku debljina min. 4.0 cm - max. 22.0 cm - Amirano betonska ploča 17.0 cm - Termoizolacija - stirodur 8.0 cm - -Parna brana -
				KOBI KROV PK3	KOBI KROV PK3
					Pocinkovani ravni lim d=0.55 cm - TER hartija - Dašćana oplata 2.4 cm - Binder nosač - gornja zona 12.0 cm - Vazdušni prostor - Binder nosač - donja zona 12.0 cm - Amirano betonska ploča 13.0 cm - Termoizolacija - stirodur 8.0 cm - Parna brana -
				KOBI KROV PK4	KOBI KROV PK4
					Pocinkovani ravni lim d=0.55 cm - TER hartija - Dašćana oplata 2.4 cm - Dvana potkonstrukcija - gornja zona (rog) 10.0 cm - Vazdušni prostor - Dvana potkonstrukcija - donja zona (rog) 10.0 cm - Amirano betonska ploča 7.0 cm - Fasadni malter 2.0 -

INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
<ol style="list-style-type: none"> <li>Sve mjere pre otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.</li> <li>Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.</li> <li>Ne premijeraviti crteže, kote u projektu su mjerodavne.</li> <li>Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.</li> <li>Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavaniče</li> <li>- betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,</li> <li>- čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.</li> </ul> </li> </ol>	<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Nabijeni beton</li> <li>Šuplja blok opteka 20</li> <li>Šuplja blok opteka 12</li> <li>Zid gipskarton 12</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Hidroizolacija</li> <li>Šljunak podloga</li> <li>Nabijena zemlja</li> <li>Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Visine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Optekna kila</li> <li>Kota parapeta</li> <li>Kota konstrukcije</li> <li>Kota vrha</li> <li>Kota gotovog poda</li> <li>Kota konstrukcije</li> </ul> <p>Oznake Podova i Plafona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plafon</li> <li>Oznaka poda na li</li> <li>Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li>Oznaka kote</li> </ul>

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</b>
Odgovorni inženjer: (ime i prezime) <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE PRESJEK C - C</b>
Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b>	Broj priloga: 01 - 11
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine	Broj strane: 1/1
	Razmjera: 1:50
	Datum revizije i M.P.

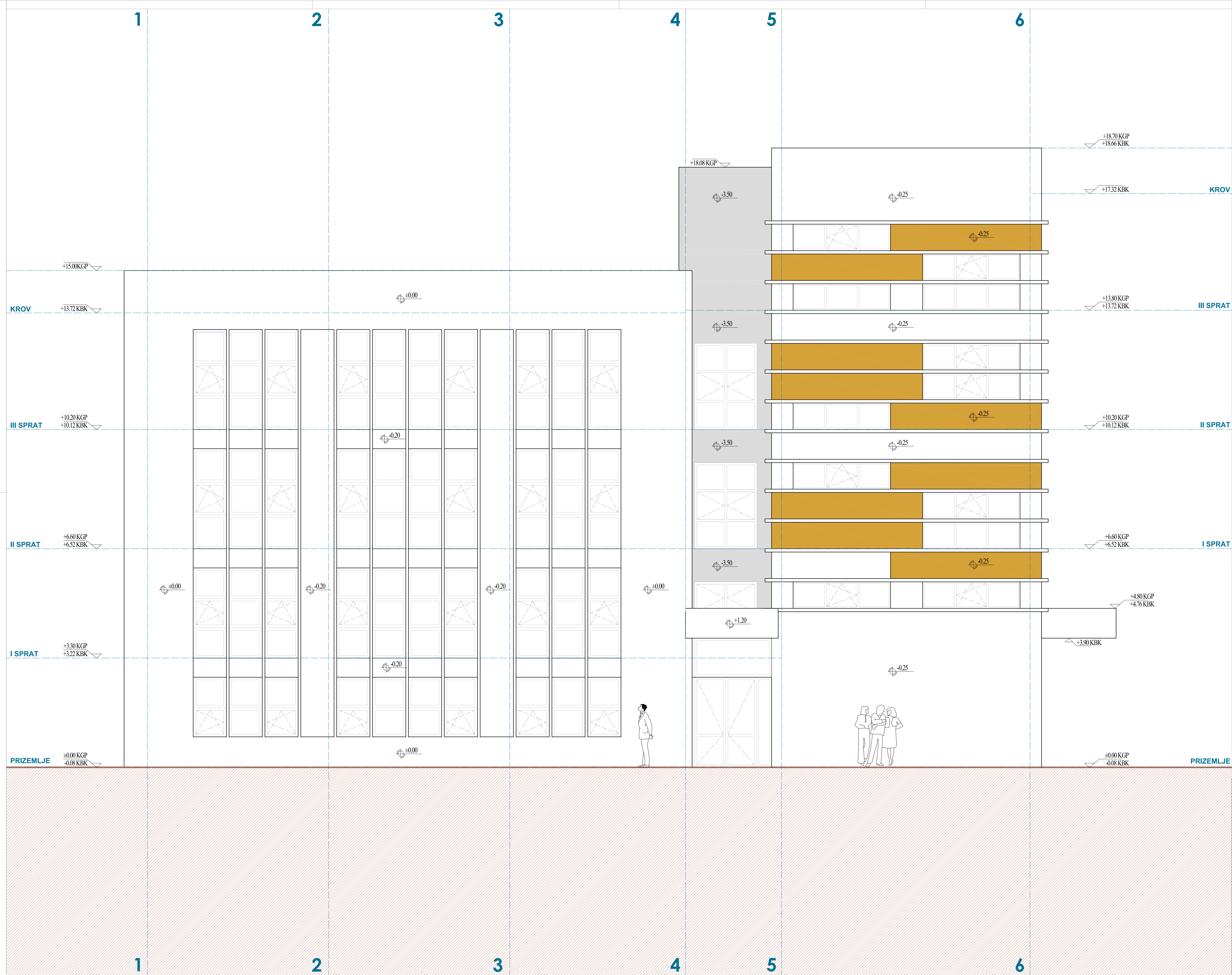




Oznake Materijala:  
 HF u ligalom tonu  
 HF u srom tonu  
 HF u istar - iztam tonu

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
<b>Objekat:</b> <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>		dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica <small>(ime firme)</small> Bul. Džordža vašingtona 3/19		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>		<b>Naziv priloga:</b> <b>POSTOJEĆE STANJE SJEVEROISTOČNA FADADA</b>	
<b>Saradnik:</b> <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b>		<b>Broj priloga:</b> 01 - 12	<b>Broj strane:</b> 1/1 <b>Razmjera:</b> 1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.	

±0.00=+11.70 nmv



<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 (ime firme)		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE JUGOISTOČNA FADADA		
<b>Saradnik:</b> Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 13	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.		

Oznake Materijala:  
 [White Box] HCF u svijetlom tonu  
 [Grey Box] HCF u tamnom tonu  
 [Orange Box] HCF u tamnom tonu - izlom tonu

±0.00=+11.70 nmv





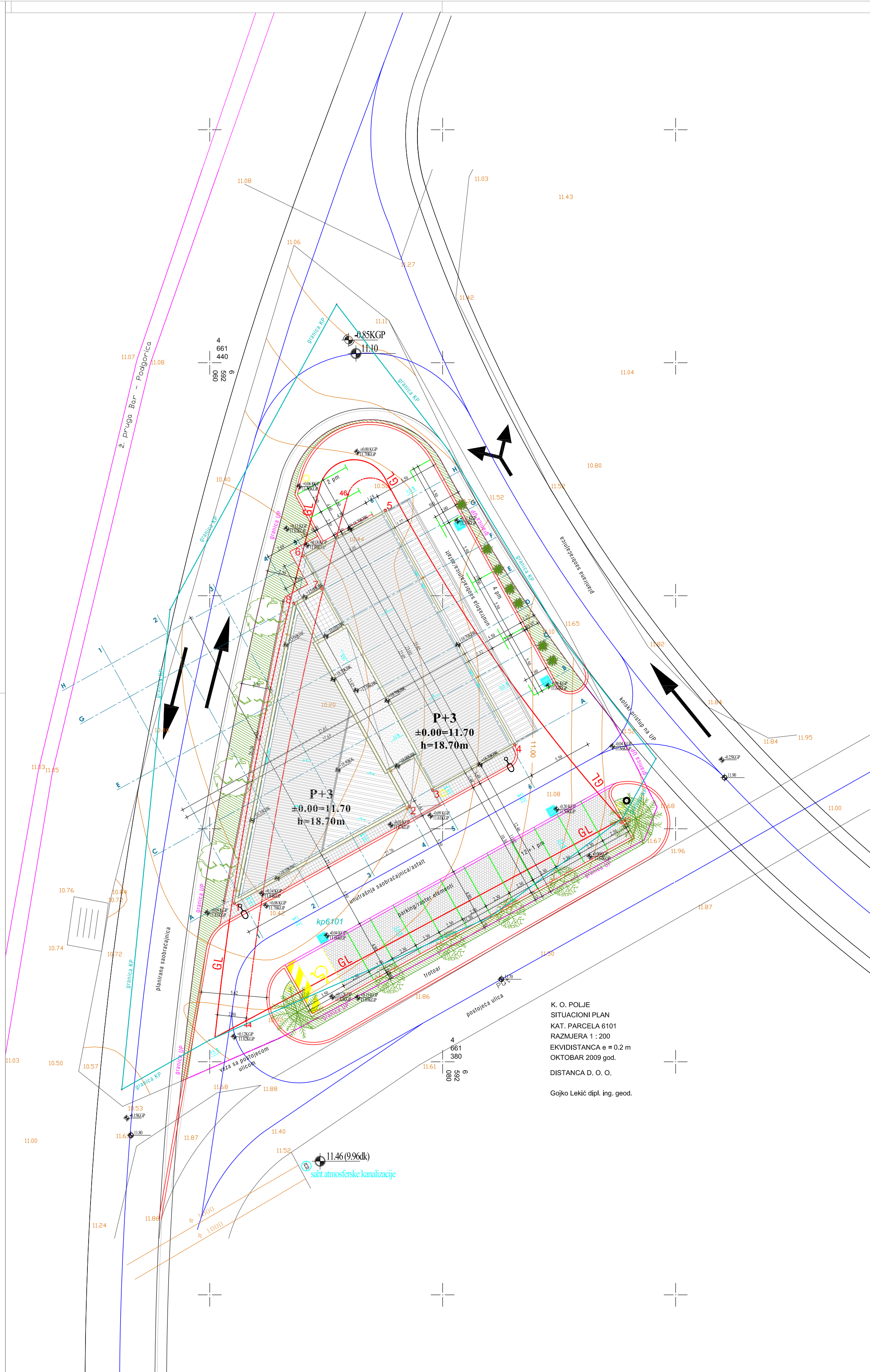
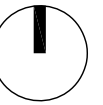
Oznake Materijala:  
 [White Box] HSF u betonu  
 [Grey Box] HSF u otker. betonu  
 [Brown Box] HSF u otker. -betonu

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džorđića valjingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio LP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIE I NADOGRADNJE</b>		
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA</b>		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE ZAPADNA I SJEVEROZAPADNA FADADA</b>		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 01 - 14	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine	Datum revizije i M.P.		



# SITUACIJA\_PARTER



K. O. POLJE  
SITUACIONI PLAN  
KAT. PARCELA 6101  
RAZMJERA 1 : 200  
EKVIDISTANCA e = 0.2 m  
OKTOBAR 2009 god.  
DISTANCA D. O. O.  
Gojko Lekić dipl. ing. geod.

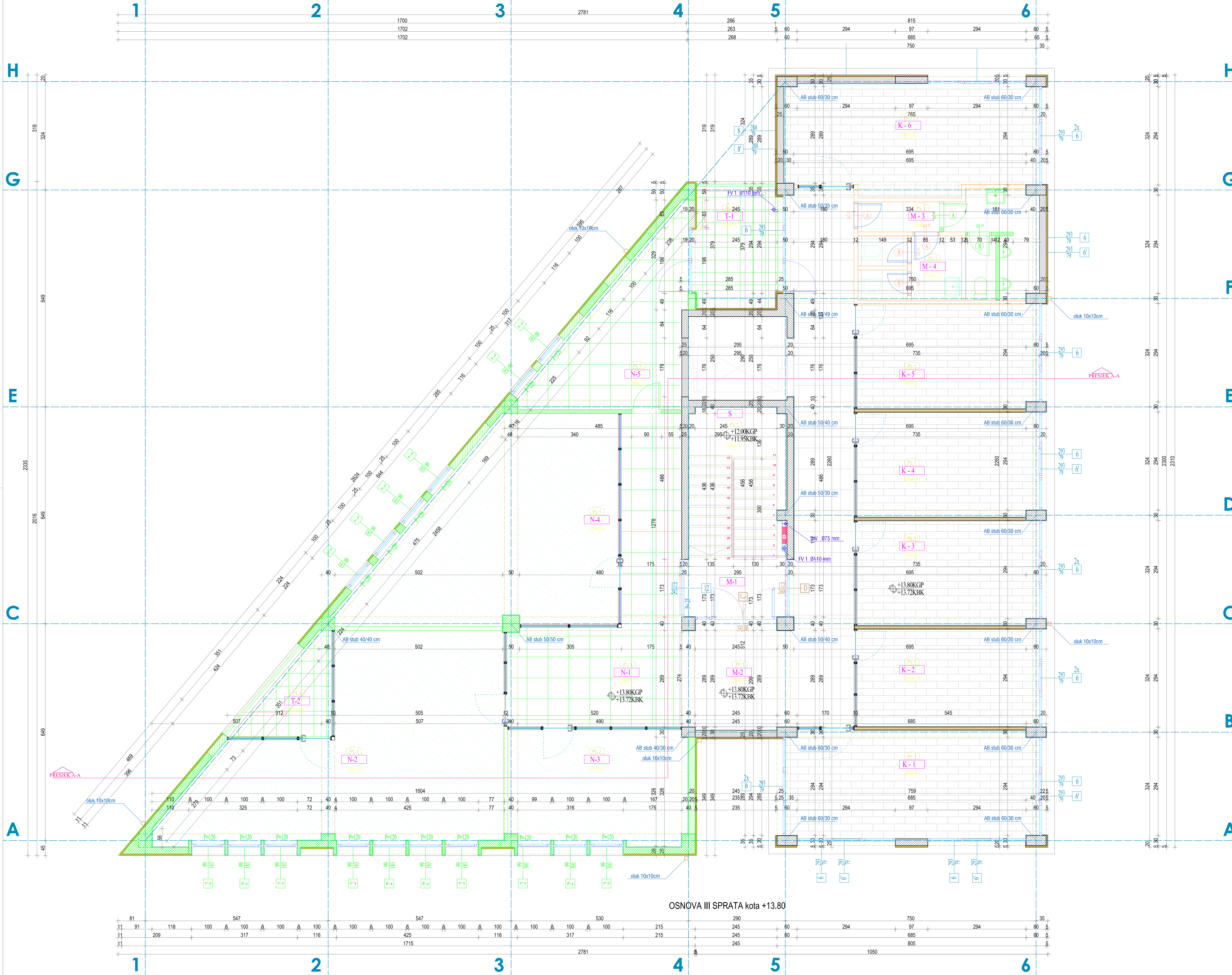
OZNAKE U CRTEŽIMA:	
	oznake ulaza/izlaza iz objekta
	granica katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	osovina ulice
	parking - raster elementi
	asfalt
	travnate površine
	popločanje - behaton ploče

koordinata objekta	
1	6 592 062.1177 4 661 393.6117
2	592 077.1259 661 401.9068
3	592 079.1493 661 403.3100
4	592 086.1947 661 407.2049
5	592 075.0688 661 427.3348
6	592 068.0234 661 423.4407
7	592 069.5679 661 420.6462
8	592 067.2188 661 419.3479
koordinata građevinske linije	
44	6 592 063.1185 4 661 383.5170
45	592 095.3108 661 400.8148
46	592 071.8713 661 428.6850

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Naziv priloga: <b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE SITUACIJA</b>
Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b>	Broj priloga: 02 - 01 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine	Datum revizije i M.P.



# OSNOVA III SPRATA kota +13.80



RB	Prostorija	Pod	Zid	P plafon	Površina
<b>POSTOJEĆE STANJE</b>					
5	Stopenište	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.67
M-2	Koridor	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	40.45
M-3	Toilet - muški	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	10.12
M-4	Toilet - ženski	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.95
K-1	Kancelarija	laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.39
K-2	Kancelarija	laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
K-3	Kancelarija	laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
K-4	Kancelarija	laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
K-5	Kancelarija	laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K-6	Sala za sastanke	laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.25

Ukupna neto površina III sprat:	189.47
Ukupna bruto površina III sprat:	221.56
Ukupna neto površina objekta:	1380.96
Ukupna bruto površina objekta:	1707.77

NOVOPROJEKTOVAN STANJE	Pod	Zid	P plafon	Površina	
N-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	26.52
N-2	Kancelarija	laminat	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	45.96
M-3	Kancelarija	laminat	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	18.28
N-4	Kancelarija	laminat	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	38.79
N-5	Kuhinja	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	17.10
T-1	Loda	Granitna keramika	Bavali/Staklene pregrade	Bavali	9.18
T-2	Loda	Granitna keramika	Bavali/Staklene pregrade	Bavali	5.46

Ukupna neto površina III sprat - novoprojektovani dio:	161.29
Ukupna bruto površina III sprat - novoprojektovani dio:	180.98
Ukupna neto površina III sprat - novo stanje:	350.76
Ukupna bruto površina III sprat - novo stanje:	402.54
Ukupna neto površina objekta - novo stanje:	1542.25
Ukupna bruto površina objekta - novo stanje:	1888.75

NOVOPROJEKTOVANE STRUKTURE

**OPŠTE NAPOMENE:**

- Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno riješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne promijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
  - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice
  - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
  - čelična konstrukcija: nadstropne, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

**OZNAKE U CRTEŽIMA:**

Oznake Materijala:

- Armirani beton
- Nakidani beton
- Suđja blok opaka 20
- Suđja blok opaka 12
- Željezobetonski blok 12
- Termoozvučnica
- Hidroizolacija
- Staklopodloga
- Naklona zemlja
- Otvori u zidu OUP

Oznake Visina:

- Nivo podova
- Nivo konstrukcije
- Nivo tavan
- Nivo gornjih površina konstrukcije

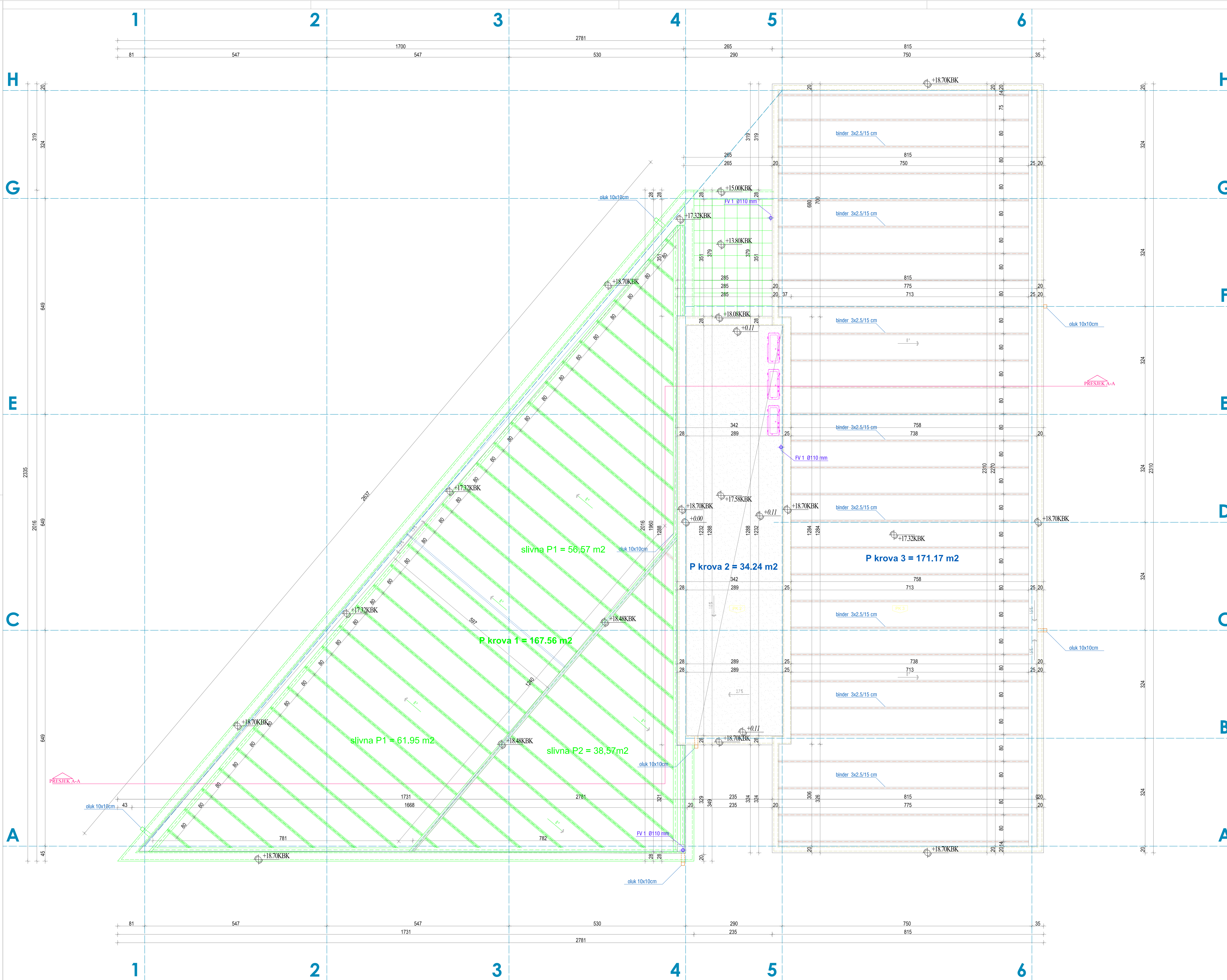
Oznake Podova i Plafona:

- Plafon
- Oznaka poda na B1
- Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- Oznaka krova

<b>PROJEKTANT I/ GLAVNI INŽENJER:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19 Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> (ime i prezime) Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Naziv priloga:</b> NOVOPROJEKTOVAN STANJE OSNOVA III SPRATA
<b>Saradnik:</b> Aleksandar Ašanin, d. i. a.	<b>Broj priloga:</b> 02 - 02
<b>Datum izrade i M.P.:</b> marta 2019. godine	<b>Broj strana:</b> 1/1
	<b>Razmjera:</b> 1:50
	<b>Datum revizije i M.P.:</b>



# OSNOVA KROVA kota +17.32



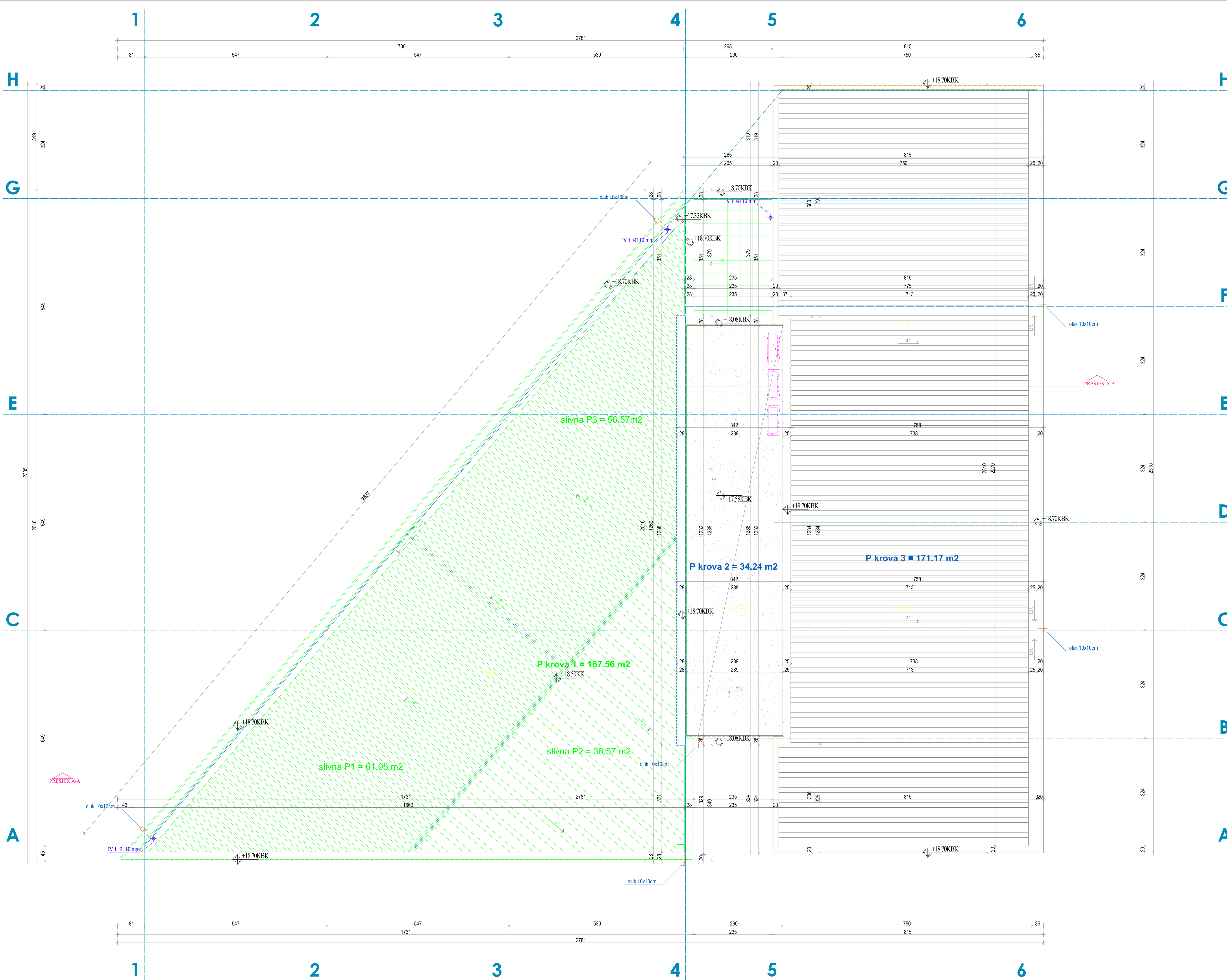
**NOVOPROJEKTOVANE STRUKTURE**

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
<ol style="list-style-type: none"> <li>Sve mjere pre otpočinjania radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.</li> <li>Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.</li> <li>Ne promjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.</li> <li>Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.</li> <li>Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Dimenzije elemenata konstrukcije:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice</li> <li>- betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,</li> <li>- čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.</li> </ul> </li> </ol>	<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>nađeni beton</li> <li>Suđja blok opaka 20</li> <li>Suđja blok opaka 12</li> <li>20i gipskarton 12</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Hidroizolacija</li> <li>Stijena podloga</li> <li>Natkozna zemlja</li> <li>Otvori u zidov CUP</li> </ul> <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>špičasta kila</li> <li>Kila plinovog piva</li> <li>Kila keramičar</li> <li>Kila keramičar</li> <li>Kila plinovog piva</li> <li>Kila keramičar</li> </ul> <p>Oznake Podova i Platova:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Platno</li> <li>Oznaka poda na b. b.</li> <li>Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li>Oznaka krova</li> </ul>

<p>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19 Podgorica</p>		<p>INVESTITOR: <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar</p>	
<p>Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b></p>		<p>Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR</p>	
<p>Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Đorđža Vasiingtona 3/19</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p> Naziv priloga: <b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE OSNOVA KROVA</b></p>	
<p>Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b></p>		<p>Broj priloga: 02 - 03</p>	<p>Broj strane: 1/1</p>
<p>Datum izrade i M.P. marta 2019. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>	



# IZGLED KROVA kota +18.70

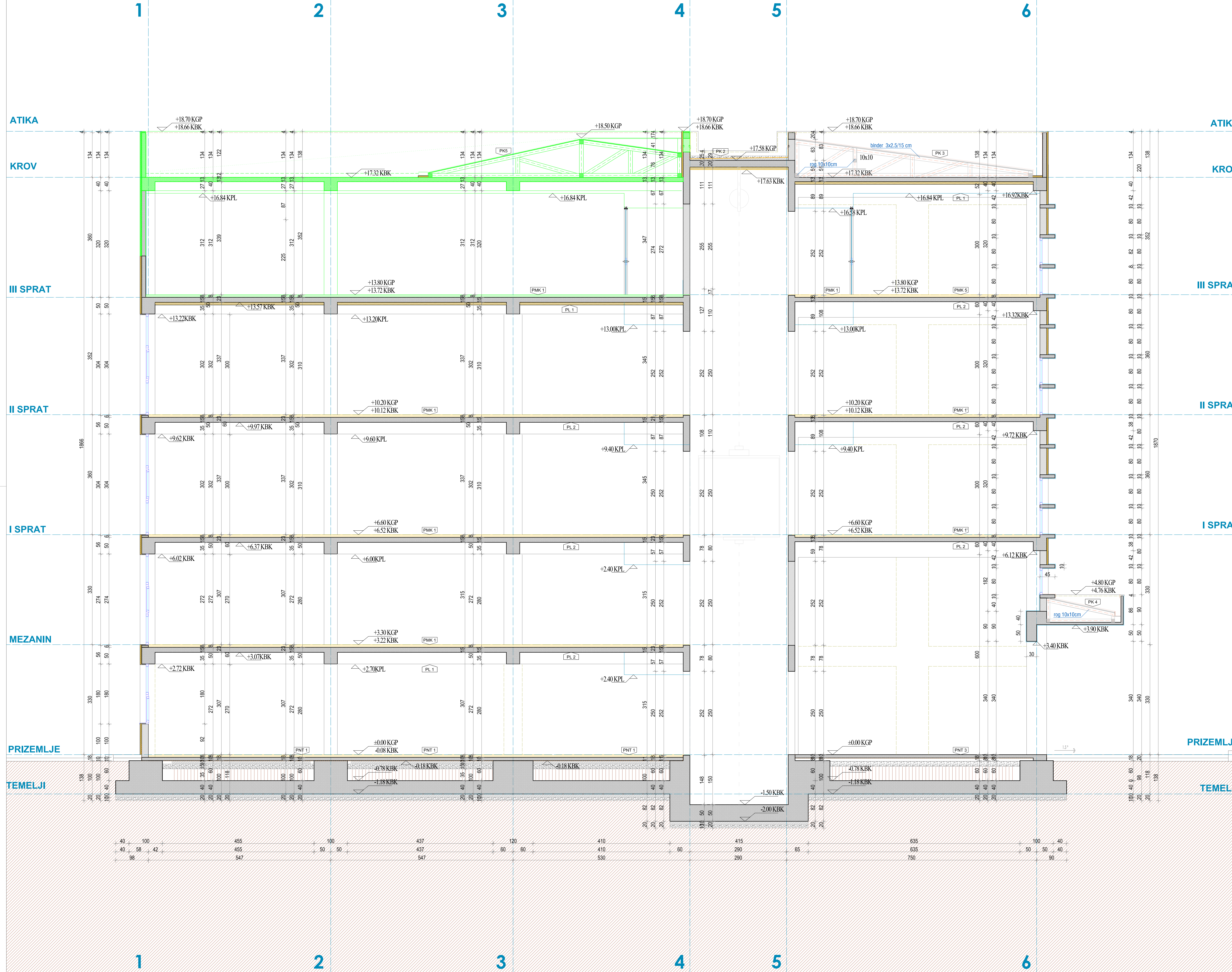


NOVOPROJEKTOVANE STRUKTURE

OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.</li> <li>Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.</li> <li>Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.</li> <li>Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.</li> <li>Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.</li> <li>Dimenzije elemenata konstrukcije:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice</li> <li>- betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,</li> <li>- čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.</li> </ul> </li> </ol>		<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Armirani beton</li> <li> Načičeni beton</li> <li> Šuplja blok opeka 20</li> <li> Šuplja blok opeka 12</li> <li> Željezničasti beton 12</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Hidroizolacija</li> <li> Sjajna podloga</li> <li> Najbolja zemlja</li> <li> Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Otvor u katu</li> <li> Kona gornja poda</li> <li> Kona konstrukcije</li> <li> Kona vrata</li> <li> Kona gornja poda</li> <li> Kona konstrukcije</li> </ul> <p>Oznake Podova i Plošnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Plošnica</li> <li> Oznaka poda na 0</li> <li> Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li> Oznaka krova</li> </ul>	
<p>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:  <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica                      Bul. Džordža Vasiingtona 3/19 Podgorica</p>		<p>INVESTITOR:  <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar                      Servisna zona polje b.b. Bar</p>	
<p>Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b></p>		<p>Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR</p>	
<p>Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica                      Bul. Džordža Vasiingtona 3/19</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>		<p>Naziv priloga: <b>PLANIRANO STANJE IZGLED KROVA</b></p>	
<p>Saradnik: <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b></p>		<p>Broj priloga: 02-04    Broj strane: 1/1    Razmjera: 1:50</p>	
<p>Datum izrade i M.P.                      marta 2019. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>	

±0.00=+11.70 nmv





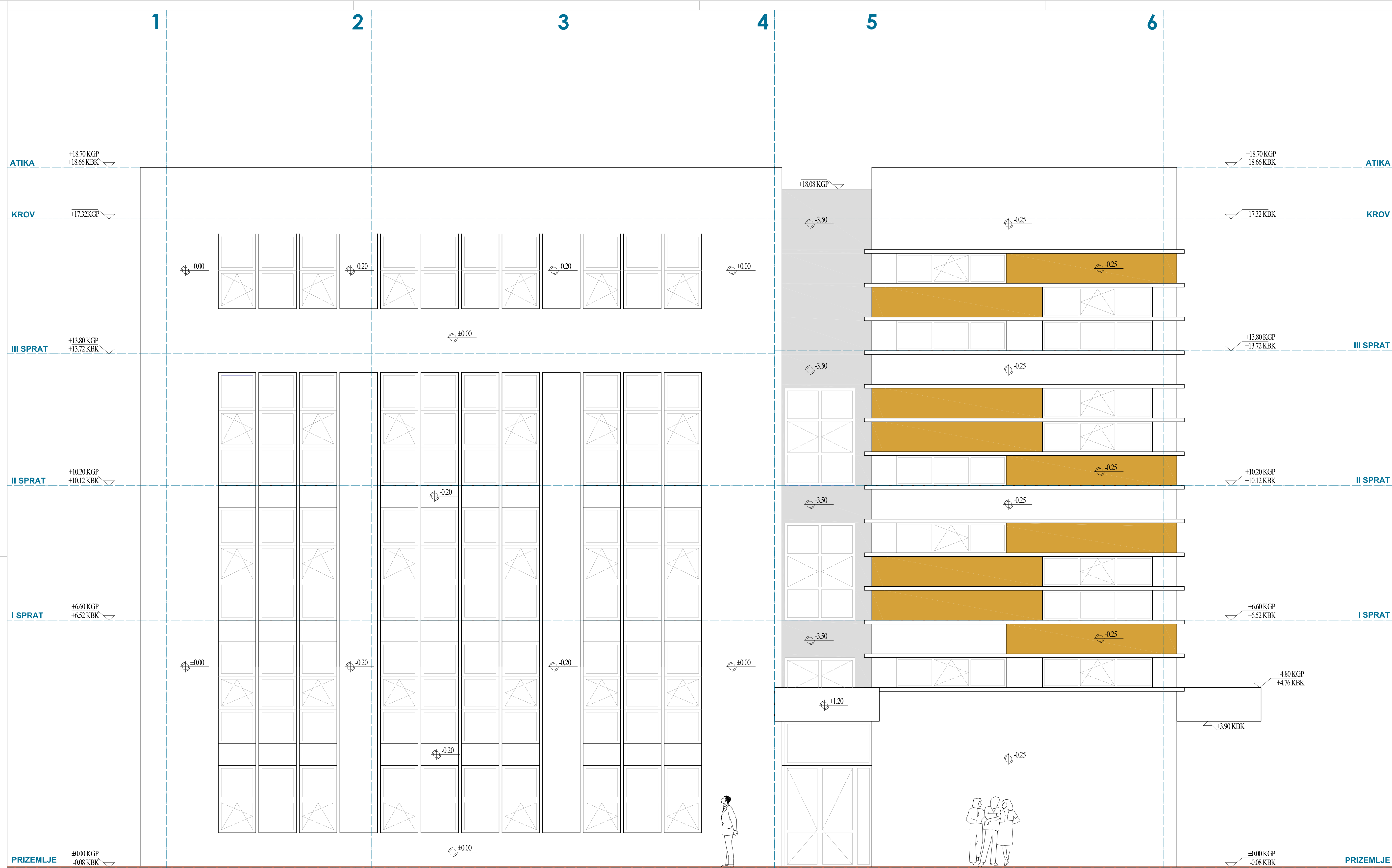
OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<p>1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.            2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.            3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.            4. Ne premijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.            5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana.            6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            8. Dimenzije elemenata konstrukcije:            - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanične            - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,            - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektnim konstrukcijama.</p>			
<p><b>OPŠTE NAPOMENE:</b></p> <p>1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.            2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.            3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.            4. Ne premijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.            5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana.            6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            8. Dimenzije elemenata konstrukcije:            - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanične            - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,            - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektnim konstrukcijama.</p>		<p><b>OZNAKE U CRTEŽIMA:</b></p> <p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Nadizeni beton</li> <li>Šuplja blok opoka 20</li> <li>Šuplja blok opoka 12</li> <li>Zid gipskarton 12</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Hidroizolacija</li> <li>Šljunak podloga</li> <li>Nabijena zemlja</li> <li>Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Osnove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> </ul> <p>Oznake Podova i Ploče:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PL 1 Ploča</li> <li>PNT 1 Oznaka poda na tlu</li> <li>PMK 1 Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li>PK 1 Oznaka krova</li> </ul>	

OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<p>1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.            2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.            3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.            4. Ne premijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.            5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana.            6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            8. Dimenzije elemenata konstrukcije:            - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanične            - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,            - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektnim konstrukcijama.</p>			
<p><b>OPŠTE NAPOMENE:</b></p> <p>1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.            2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.            3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.            4. Ne premijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.            5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana.            6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            8. Dimenzije elemenata konstrukcije:            - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanične            - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,            - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektnim konstrukcijama.</p>		<p><b>OZNAKE U CRTEŽIMA:</b></p> <p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Nadizeni beton</li> <li>Šuplja blok opoka 20</li> <li>Šuplja blok opoka 12</li> <li>Zid gipskarton 12</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Hidroizolacija</li> <li>Šljunak podloga</li> <li>Nabijena zemlja</li> <li>Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Osnove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> </ul> <p>Oznake Podova i Ploče:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PL 1 Ploča</li> <li>PNT 1 Oznaka poda na tlu</li> <li>PMK 1 Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li>PK 1 Oznaka krova</li> </ul>	

OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<p>1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.            2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.            3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.            4. Ne premijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.            5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana.            6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            8. Dimenzije elemenata konstrukcije:            - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanične            - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,            - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektnim konstrukcijama.</p>			
<p><b>OPŠTE NAPOMENE:</b></p> <p>1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.            2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.            3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.            4. Ne premijeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.            5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana.            6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.            8. Dimenzije elemenata konstrukcije:            - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanične            - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,            - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektnim konstrukcijama.</p>		<p><b>OZNAKE U CRTEŽIMA:</b></p> <p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Nadizeni beton</li> <li>Šuplja blok opoka 20</li> <li>Šuplja blok opoka 12</li> <li>Zid gipskarton 12</li> <li>Termoizolacija</li> <li>Hidroizolacija</li> <li>Šljunak podloga</li> <li>Nabijena zemlja</li> <li>Otvori u ploči OUP</li> </ul> <p>Oznake Osnove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> <li>Amirani beton</li> </ul> <p>Oznake Podova i Ploče:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PL 1 Ploča</li> <li>PNT 1 Oznaka poda na tlu</li> <li>PMK 1 Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji</li> <li>PK 1 Oznaka krova</li> </ul>	

<p><b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b>  <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica            Bul. Džordža Vasiingtona 3/19 Podgorica</p>	<p><b>INVESTITOR:</b>  <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar            Servisna zona polje b.b. Bar</p>
<p><b>Objekat:</b>  <b>POSLOVNI OBJEKAT</b></p>	<p><b>Lokacija:</b>            dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b>  <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</b></p>
<p><b>Odgovorni inženjer:</b>  <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica            Bul. Džordža Vasiingtona 3/19</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  <b>DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</b></p>
<p><b>Odgovorni inženjer:</b>  <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b></p>	<p><b>Naziv priloga:</b>  <b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE PRESJEK A - A</b></p>
<p><b>Saradnik:</b>  <b>Aleksandar Ašanin, d. i. a.</b></p>	<p><b>Broj priloga:</b> 02 - 05  <b>Broj strane:</b> 1/1  <b>Razmjera:</b> 1:50</p>
<p><b>Datum izrade i M.P.:</b>            marta 2019. godine</p>	<p><b>Datum revizije i M.P.:</b></p>





<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>CEROVO</b> d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica <small>(ime firme)</small> Bul. Džordža Vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: PLANIRANO STANJE JUGOISTOČNA FADADA	
<b>Saradnik:</b> Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 02-06	Broj strane: 1/1
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.	
Razmjera: 1:50			





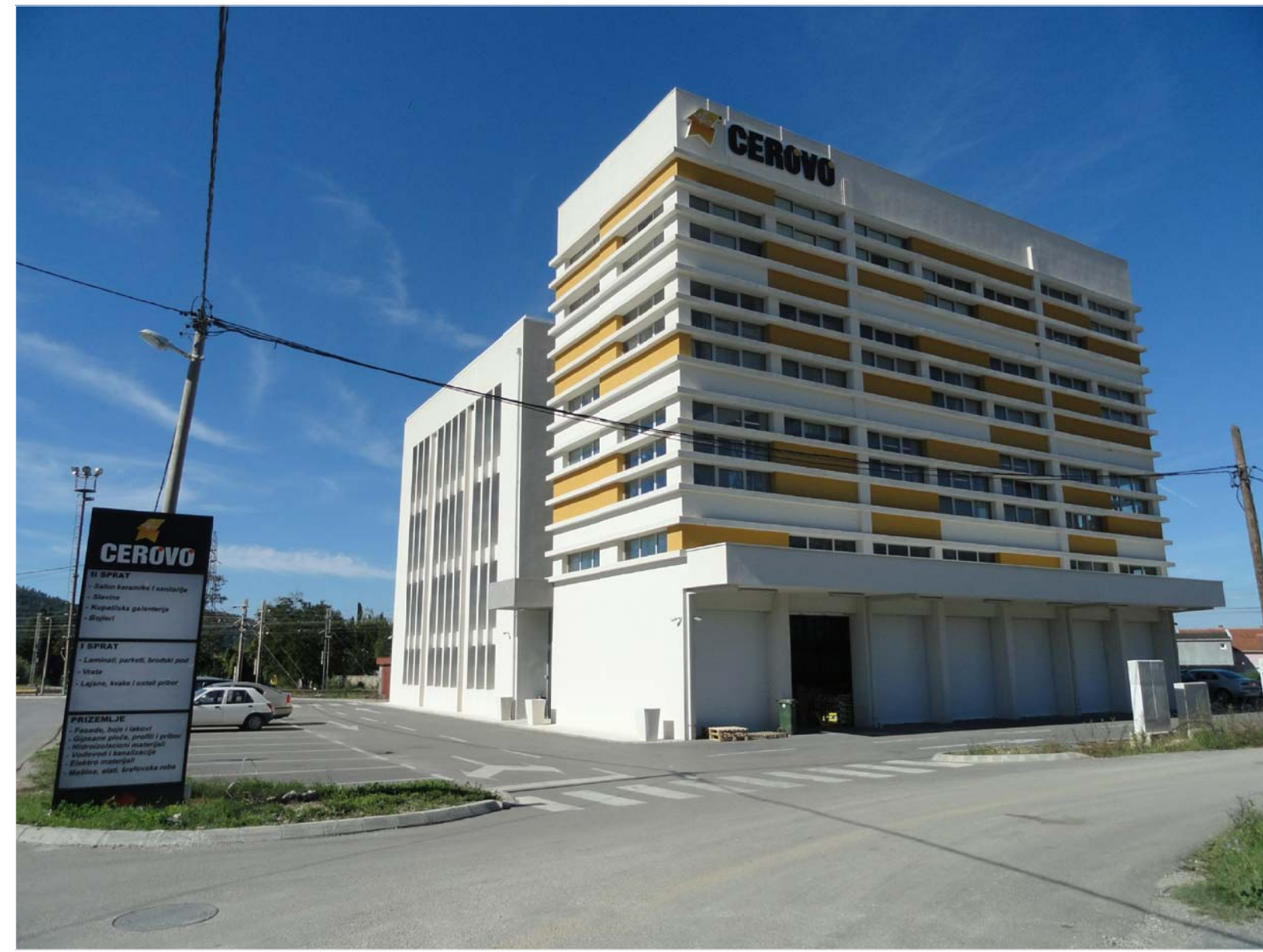
Oznake Materijala:  
 [Symbol] HF - parket toru  
 [Symbol] HF - parket toru  
 [Symbol] HF - parket - bitum toru

±0.00=+11.70 nmv

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Obitelja Valingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> dio LP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEINO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIE I NADOGRAĐNJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Obitelja Valingtona 3/19 (ime firme)	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Naziv priloga:</b> PLANIRANO STANJE ZAPADNA I SJEVEROZAPADNA FADADA		
<b>Saradnik:</b> Aleksandar Ašanin, d. i. a.	<b>Broj priloga:</b> 02 - 07	<b>Broj strane:</b> 1/1	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Datum izrade i M.P.:</b> marta 2019. godine		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – istočna i jugoistočna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – isjeverna i zapadna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – jugozapadna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – izapadna fasada



±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c " CEROVO ", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
Odgovorni inženjer: <small>(ime i prezime)</small>	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	NOVOPROJEKTOVANO STANJE 3D MODEL
Saradnik:	Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga:	Broj strane:      Razmjera: 02 - 10              1/1              1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – istočna i jugoistočna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – isjeverna i zapadna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – jugozapadna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – izapadna fasada



±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
Odgovorni inženjer: <small>(ime i prezime)</small>	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	NOVOPROJEKTOVANO STANJE 3D MODEL
Saradnik:	Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga:	Broj strane:      Razmjera: 02 - 08            1/1            1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.	